

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE
OBJEKAT <sup>2</sup>	PORODIČNA KUĆA
LOKACIJA <sup>3</sup>	katatarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE – IZGRADNJA</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	“ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE

OBJEKAT<sup>2</sup>

PORODIČNA KUĆA

LOKACIJA<sup>3</sup>

katatarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA - arhitektura**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

“ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar  
Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.  
broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.  
broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije



---

## SADRŽAJ KNJIGE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

- 1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1
- 1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA
- 1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA
- 1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI
- 1.9. OVJERENI ELABORAT PARCELACIJE
- 1.10. PUNOMOĆJE

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

---

- 2.1. UVOD
- 2.2. CILJ I SVRHA IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHITJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA
- 2.5. SPECIFIČNI ZAHITJEVI
- 2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

---

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

---

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

---

#### 4.1. GEODETSKA PODLOGA

#### 4.2. ELABORAT PARCELACIJE

#### 4.3.1. ŠIRA SITUACIJA

#### 4.3.2. SITUACIONI PLAN SAOBRAĆAJNICE

#### 4.4. SITUACIONI PLAN

#### 4.5. NIVELACIONI PLAN

#### 4.6. OSNOVE

#### 4.7. PRESJECI

#### 4.8. FASADE

#### 4.9. 3D PRIKAZI



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

---

# OPŠTA DOKUMENTACIJA

---

# UGOVOR O PROJEKTOVANJU

## (poslovno-tehničkoj saradnji)

Broj: **08-2023/1**

Zaključen u Junu 2023. godine u Baru, između:

1. **POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE**, iz Bara, u daljem tekstu **Naručilac**,
2. **"ARCHDESIGN STUDIO"** d.o.o. iz Bara, adresa: Makedonska 4, A2, lokal 15, Bar, koga zastupa izvršni direktor Ahmed Divanović, dipl.inž.arh., u daljem tekstu **Projektant**.

### *Uvodne odredbe*

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je **Naručilac** usvojio ponudu **Projektanta** u dijelu izrade posla iz predmeta ovog ugovora, odnosno na usluge izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju porodične kuće na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar. **Naručilac** je dužan da prije početka izrade tehničke dokumentacije, dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana, list nepokretnosti, elaborat parcelacije i projektni zadatak potpisan i/ili ovjeren od strane **Naručilaca**.

### *Predmet ugovora*

#### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora, **Projektant** se obavezuje da **Naručilcu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, izradi Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju porodične kuće na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.

### *Zaštita interesa Naručilaca i Projektanta*

#### **Član 2.**

**Projektant** je lično odgovoran za svoj rad i obezbijediće da su projektna dokumentacija i usluge:

- **Projektant** je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.
- **Projektant** je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručilaca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.
- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i antiseizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- **Projektant** će povjerene poslove obaviti licno i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- **Projektant** ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

### *Naknada za pružanje usluga*

#### **Član 3.**

Uslovi izrade tehničke dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog Ugovora tj. zasebnim ugovorom.

### *Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora*

#### **Član 4.**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

*Zaštita autorskih prava*

**Član 5.**

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje i Glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom. Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi Projektant. Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

*Ostale odredbe*

**Član 6.**

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja. U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

**Član 7.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Za investitora:

**Popović Zarandona Đorđe**

Punomoćnik:

AHMED DIVANOVIĆ

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.



Projektant

AHMED DIVANOVIĆ

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.



UZZ broj 748 /2023g.

CRNA GORA  
NOTAR  
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/Fax: 00382-32-325-488  
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123  
E-mail: notarkascelan@t-com.me



# PUNOMOĆJE

## PREDMET

STRANKE:

Popovic Zorandona Djordje

Datum arhiviranja: 30.03. /2023g.

Rok čuvanja: 1 /2041g.



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
KAŠĆELAN BRANKA  
KOTOR , Stari grad 495.

Dana 30.03.2023.( trideseti mart dvije hiljade dvadeset treće) godine u 08,00 (osam) sati preda mnom , dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru , Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje , sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupila je : -----

**POPOVIC ZARANDONA DJORDJE**, iz Španije, sa adresom prebivališta u Crnoj Gori, ulica Sveti Ivan broj 1, stan 26 Dobrota bb, rođen dana 29.11.1985.g. (dvadeset deveti novembar hiljadu devetsto osamdeset pete)godine, sa pasošem broj P ESP XDD281354, izdat od strane C.G.LONDRES 497015, dana 01.04.2019.godine sa rokom važenja do 31.03.2029.godine (daljem tekstu : **Davalac punomoćja** )-----

**Potpisnik je strani državljanin koji govori i razumije crnogorski jezik, te u tom smislu nije potrebno prisustvo prevodioca.** -----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njeno ovlašćenje , objasnila joj pravne ----- domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za ----- preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila slijedeće:-----

### PUNOMOĆJE

Opunomoćuje se : -----

**DIVANOVIĆ AHMEDA**, rođen dana 17.02.1995.g.(sedamnaesti februar hiljadu devetsto devedeset pete)godine, sa adresom prebivališta u Baru, Čeluga broj 9A, sa JMBG: 1702995220022, sa ličnom kartom broj 551199622, izdata od strane PJ BAR (u daljemtekstu :**Punomoćnik**) .-----

**u moje ime i za moj račun može** : -----

- vršiti sve pravne i faktičke radnje, te me zastupa pred svim državnim i opštinskim organima, te trećim stručnim licima u svrhu **izgradnje objekta na kat.par. 438/6, voćnjak 3.klase, površine 261m2, kat.par.438/7, voćnjak 3.klase, površine 263m2, LN 3996 KO ZANKOVIĆI PJ BAR** ----

DPZ



-----  
-Punomoćnik je ovlašćen da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve pravne radnje, koristiti raspolagati, te davati i primati izjave volje, radi projektovanja i građenja na nepokretnosti upisanoj u LN 3996 KO ZANKOVIĆI PJ BAR , na kojima sam upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, kao i da preduzme sve druge neophodne radnje kod nadležnih organa, a posebno kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG. -----

-----  
-Punomoćnik je ovlašćen da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve pravne radnje kod Geodetskih organizacija u Crnoj Gori-izvršiti parcelaciju navedenih parcela.-----

-----  
Imenovani je ovlašćen vršiti sve pravne i faktičke radnje koje su potrebne za zastupanje kod Sekretarijata za urbanizam, preduzimanje svih pravnih radnji neophodnih za dobijanje gradjevinske dozvole, podnošenje prijave gradnje, kao i potpisivanje svih vrsta izjava i saglasnosti neophodnih za izgradnju objekata, bez ograničenja.-----

-----  
Punomoćnik je takođe ovlašćen da može vršiti nadzor za izgradnju stambenog objekta, kao i----- angažovati treća lica i sa njima potpisivati Ugovore o izvođenju radova, kao i bilo koji drugi Ugovor sa stručnim licem u vezi izgradnje objekta.-----

-----  
Ista je ovlašćena da u moje ime i za moj račun preuzima i predaje svu dokumentaciju kod Sekretarijata za urbanizam, pa i urbanističke uslove i građevinsku dozvolu, angažuju ovlašćenu geodetsku organizaciju po potrebi, arhitektu, da potpisuje sve vrste prijava, izjava, obrazaca, potvrda sve u cilju uspješne realizacije navedenih poslova kao i legalizacije objekta.-----  
Imenovana je ovlašćena da pred Notarom potpiše Izjavu za legalizaciju.-----

-----  
Punomoćnik je ovlašćen da me zastupa pred Upravom za katastar i državnu imovinu, u moje ime i za naš račun preuzima svu dokumentaciju, podnosi zahtjev za uknjižbu, prima rješenja o uknjižbi, ulažu žalbe, odriču se prava na istu.-----

-----  
Takođe, ovlašćenje da me zastupa pred Upravom prihoda i carina radi preuzimanja rješenja o porezu, kao i plaćanja poreza na promet, i svih drugih taksi za slučaj potrebe, a na način da me obavijeste kako bi platila iste putem instrukcija za plaćanje.-----

-----  
Imenovani je ovlašćen da može da zaključi Ugovor o priključenju na brojilo kod nadležne Elektrodistribucije, kao i da prijave sve račune i brojila za struju, vodu, smeće kao i sve druge račune po dogovoru na moje ime.-----

-----  
Takođe, ovlašćena je da može da izvrši sve radnje u vezi sa priključenjem svih komunalnih usluga na objektu, bez ograničenja.-----

-----  
**Punomoćnik je ovlašćen da me može zastupati pred svim organima:** sudovima, notarima , opštinskim organima, organima države Crne Gore i drugim nadležnim organima , Sekretarijatima, Institucijama, pred pravnim i fizičkim licima i pred istima brani naše interese i postupa u moje ime i za moju korist ;-----

-----  
Isti je ovlašćen da pred gore navedenim organima vrše sve pravne, faktičke, tehničke i administrativne radnje uključujući a ne ograničavajući se na potpisivanje, podnošenje i preuzimanje svih pismena, zahtjeva ,izjava, obrazaca , pravnih akata u vezi sa zaključenim pravnim

poslovima u moje ime i za moju korist. -----

Punomoćje smatra generalnim u vezi izgradnje objekata, te se odnosi i na one radnje koje nisu taksativno navedene, a koje su neohodne za uspješno izvršenje posla.-----

Punomoćje traje do opoziva i ne može se prenijeti na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva , dok punomoćnik ima opravak ovog punomoćja , te je podučio na moguće načine opoziva punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .-----

Od ove isprave danas dobijaju opravak : -----

-Davaoc punomoćja (2) -----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. tačke 40,00 €, i plus zakonski PDV .-----

Prilog Izvornika Punomoćja čine : kopije identifikacionih dokumenata stranki , zabilježba o -----  
izdavanju opravka i račun .-----

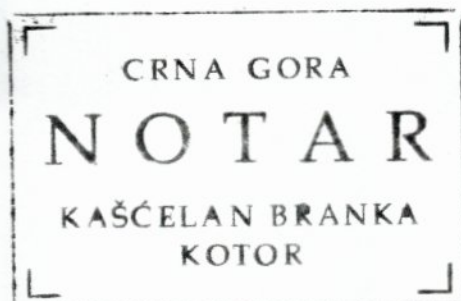
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ----  
odgovara volji stranki, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla  
i da su saglasne sa ovim zapisom,kojeg slobodnom voljom odobravaju i , kako slijedi , svojeručno  
potpisuje , te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru 30.03.2023.( trideseti mart dvije hiljade dvadeset treće) godine u 08,30 (osam i  
trideset).-----

**DAVALAC PUNOMOĆJA  
POPOVIC ZARANDONA DJORDJE**



NOTAR  
Kašćelan Branka



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2023 23:36

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 18.03.2023 23:36

KO: ZANKOVIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3996 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
438/6		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	261	5.87
438/7		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	263	5.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ ZARANDONA RANKO DJORDJE *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u ----  
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----  
UZZ 748/2023.-----

Ovaj otpravak se izdaje: POPOVIC ZARANDONA DJORDJE-----

Ovaj otpravak služi za pravni promet.-----

Otpravak se dostavlja strankama i katastru.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

UZZ BR 748/2023, od dana 30.03.2023. godine.-----

NOTAR  
Branka Kaščelan









CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0977776 / 001

U Podgorici, dana 29.07.2021.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ARCHDESIGN STUDIO" DOO BAR, broj 325222 podnijetoj dana 27.07.2021. u 09:14:21, preko

Ime i prezime: JADRANKA TRŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1011961225014 CRNA GORA

Adresa: BRANKA ČALVIĆA 6A BAR CRNA GORA

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ARCHDESIGN STUDIO" DOO BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARCHDESIGN STUDIO DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50977776
PIB/Carinski broj:	03374491
Datum statuta:	26.07.2021.
Datum ugovora:	26.07.2021.
Adresa uprave - sjedište:	MAKEDONSKA 4, A2, LOKAL 15 BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MAKEDONSKA 4, A2, LOKAL 15 BAR
Pretežna djelatnost:	7111 Arhitektonska djelatnost
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269405496 E-mail: axemad995@gmail.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Osnivač: AHMED DIVANOVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1702995220022 CRNA GORA  
Adresa: ČELUGA, UL."JOSIPA PERE" BR. 9 BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: AHMED DIVANOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1702995220022 CRNA GORA  
Adresa: ČELUGA, UL."JOSIPA PERE" BR. 9 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 27.07.2021 u 09:14:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARCHDESIGN STUDIO DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



*(Signature)*  
**Sam. savjetnik I**  
Srđan Pavlović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-220/2  
Podgorica, 05.08.2021. godine

**DOO "ARCHDESIGN"**

**BAR**  
Makedonska br. 4, A2, Lokal 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 123-220/2

Podgorica, 05.08.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, broj UPI 123-220/1 od 04.08.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra br. 01-2434/1 od 19.05.2021. godine, donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, izdaje se

### LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 123-220/1 od 04.08.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "ARCHDESIGN" BAR, PIB: 03374491, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. godine, kojim je **Ahmedu Divanoviću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci)**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0977776 / 001, izvršni direktor: Ahmed Divanović.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2

prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17 i 78/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti Ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Olivera Živković**



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje  
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 279  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7- 3/2  
Podgorica, 24.01.2020. godine

DIVANOVIĆ AHMED

Čeluga bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-3/2

Podgorica, 24.01.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DIVANOVIĆ AHMEDA, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DIVANOVIĆ AHMEDU, dipl.inženjeru arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-3/1 od 14.01.2020.godine, DIVANOVIĆ AHMED, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijaliste, Spec. Sci. Arhitektura, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Arhitektura, br. 330 od 19.12.2017.godine osnovnih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore – Arhitektonski fakultet u Podgorici; Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, izdato od strane » Ing-Invest » D.O.O.Danilovgrad, br. 1083/17 od 06.11.2017.godine u kojem je utvrđeno da je imenovani sa stečenim zvanjem: inženjer arhitekture u periodu od 16.01.2017.godine do 16.10.2017.godine uspješno obavio stručno osposobljavanje sa Ugovorom, br. 12/17 od 11.01.2017.godine; Ugovor o radu, zaključen između »chi Studio» Ulcinj, br. 11/17 od 21.11.2017.godine i imenovanog, sa Potvrdom, br. 12/19 od 05.12.2019.godine u kojoj je utvrđeno da je imenovani zaposlen na neodređeno vrijeme, počev od 21.11.2017.godine na radnom mjestu: Saradnik na izradi tehničke dokumentacije; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3. stav 1. tačka 1. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4. stav 1. tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1. tačka 3. ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4. istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137. stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BROJ POLISE ODG003546

Ugovarač: ARCHDESIGN STUDIO DOO, MAKEDONSKA 4, A2/15, BAR, JMBG/PIB: 03374491

Osigurani: ARCHDESIGN STUDIO DOO, MAKEDONSKA 4, A2/15, BAR, JMBG/PIB: 03374491

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 11.09.2022 u 00:00 do 10.09.2023. 23:59

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
<b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, ved potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		
Isključeno pokrivenje tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokriva se isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova.	BRUTO PREMIJA:	221.76€
	POREZ NA PREMIJU:	19.96€
	UKUPNA PREMIJA ZA	241.72€

## UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1. 06.09.2022 241.72

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG003546

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))  
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. <br> Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. <br> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanom obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznata osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA



U null,06.09.2022



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpis ugovarača osiguranja.





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2965

Podgorica, 19.08.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**AHMED F. DIVANOVIĆ**, Spec.Sci arhitekture iz Bara,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **04.08.2023.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA  
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-1072</u> Bar, <u>14.12.2018. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku («Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac« («Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 7/15) i podnijetog zahtjeva Škopelja Miloša, iz Beograda, izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 232, u zahvatu DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«, koju čine, između ostalog i veći dio katastarske parcele broj 438 KO Zankovići, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Škopelja Miloš, iz Beograda
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«, grafički prilog »Postojeće stanje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p><b><i>Stanovanje male gustine u zelenilo.</i></b></p> <p>DUP-om je predviđeno porodično i višeporodično stanovanje. Porodično stanovanje je u objektima sa najviše četiri zasebne stambene jedinice. Preporučuje se da se stambena</p>	

površina, iznad one koju koriste porodična domaćinstva, projektuje kao kvalitetniji turistički smještaj.

Planirane namjene u stambenim zonama su pretežne, a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.

U okviru stambenih zona mogu se planirati sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Objekte planirati u skladu sa odredbama *PRAVILNIKA O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA, KRITERIJUMIMA NAMJENE POVRŠINA, ELEMENTIMA URBANISTIČKE REGULACIJE I JEDINSTVENIM GRAFIČKIM SIMBOLIMA*, ili drugog važećeg propisa kojim se uređuje ova oblast.

## 7.2. Pravila parcelacije

Urbanističke parcele su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan parcelacije i regulacije«.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele:

- a) min 250 m<sup>2</sup> za stambenu izgradnju male gustine, odnosno
- b) min 200 m<sup>2</sup> za stambenu izgradnju srednje gustine\*, nezavisno od vlasništva nad preostalim dijelom (uz poštovanje odredbi citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata), ako organ nadležan za sprovođenje planskog dokumenta ocijeni da su za to ispunjeni neophodni tehnički i tehnološko-ekonomski uslovi.

Izuzetno, na pojedinim slobodnim površinama unutar već izgrađenih stambenih zona, pravila regulacije i parcelacije, kao i ukupne izgrađenosti moraju se prilagođavati zatečenom stanju, te je moguće da parcele, odnosno lokacije za gradnju, budu površine i manje od 250 m<sup>2</sup>.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

**»Ukoliko kod sprovođenja planskog dokumenta dođe do neslaganja između zvaničnih katastarskih podataka i grafičkih priloga DUP-a, mjerodavni su podaci dobijeni u izradi DUP-a.«**

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Bijelila – Rutke Gorelac«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

U izvodu iz grafičkog priloga »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije« definisana je građevinska linija za objekat u okviru urbanističke parcele. Građevinska linija postavljena je na rastojanju od 5,0 m u odnosu na regulacionu liniju, odnosno od 3,0 m kod sporednih ulica. Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, a u skladu sa uslovima nivelacije iz DUP-a.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije, odnosno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, na novoplaniranim parcelama unutar već izgrađenih stambenih zona, objekat može biti postavljen i na manjem rastojanju od granice susjedne parcele, pod uslovom da na zidu prema susjedu ne bude otvora, pa čak i na samu granicu parcele, ako vlasnik, odnosno

	<p>korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.  <b>Regulaciona linija</b> u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).  Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale.  Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.  Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji. Uređenje zelenih površina vršiti autohtonim vrstama, a prostore uz pješačke staze opremiti potrebnim urbanim mobilijarom. Kod stambene izgradnje male gustine najmanje 40% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturno uređeno (pod zelenilom), a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambene izgradnje male gustine u zelenilu, dok kod stambene izgradnje srednje gustine to iznosi 30%.  Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1,5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo. Kapija na uličnoj ogradi mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.  Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.  Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1,5 m, a teren svake kaskade ozeleniti.  Na parcelama veće površine, ukoliko postoji želja investitora za izgradnjom luksuznijih</p>

	rezidencijalnih objekata (vile sa bazenima i sl.), indeksi zauzetosti mogu biti i veći, ali u okviru predviđenog indeksa izgrađenosti i ne na uštrb predviđenih zelenih površina.
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>

**Elektroenergetska infrastruktura:**

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**

**Hidrotehnička infrastruktura:** Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.

Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

**Septička jama**

1. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

**Ekološki bioprečistač**

2. Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«.</p> <p>Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu. Pristupni put je najmanje širine 3,5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1,5m ako je u pitanju samo pješačka staza. Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje efikasnu intervenciju svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Da bi se omogućila izgradnja novog objekta i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim DUP-om, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa datim uslovima. Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p>

	Pri planiranju objekta koji u većoj mjeri zahtjeva intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 232
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	Maksimalni indeks zauzetosti je do 20% za stambenu izgradnju male gustine.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti je 0,60 za stambenu izgradnju male gustine. U zonama stambene izgradnje male gustine, ako je parcela u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 17 %, a maksimalni indeks izgrađenosti 0,50.
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/ U proračun BRGP ne ulazi površina podzemnih etaža u kojima je organizovano parkiranje i garažiranje vozila, ili drugi ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (saune, teretane, ...). Prilazi objektu, otvorene terase i druge popločane površine, bazeni, dječija i sportska igrališta, krovne terase podrumskih etaža (garaže i sl.), takođe ne ulaze u obračun BRGP. Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod dijela objekta, s tim da ukupna BRGP ovog prostora ne prelazi 60% maks. dozvoljene BRGP prizemlja. Samo u slučaju da se prostorije u suterenu koriste kao što je to opisano u prethodnom stavu, to ne podliježe obračunu ukupne BRGP objekta. U suprotnom, ova površina se obračunava kao dodatna u odnosu na naprijed navedene uslove.
	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekta je do tri nadzemne etaže za stambenu izgradnju male gustine. Spratnost i površina objekata mogu biti manji



od planom iskazanih maksimalnih vrijednosti, prema potrebi investitora.

Na urbanističkim parcelama veće površine, pogotovo u zonama stambene izgradnje u zelenilu, prema dolje navedenim uslovima, preporučuje se izgradnja vila koje predstavljaju luksuzne turističke objekte za iznajmljivanje turistima sa vrhunskim komforom, a služe za odmor uglavnom, jedne porodice.

- Pored stambenog dijela, svaka vila mora imati veliku terasu i bazen. Vile, po potrebi mogu imati i prostorije za poslugu. Broj prostorija i namjena u vili se slobodno tretira, s preporukom da se projektuju veće, bogatije prostorije sa svim neophodnim luksuznim sadržajima (sauna, teretana,.).
- Zavisno od terena, spratnost vila je S + P + 1, ili P + 1, a bruto razvijena površina za pojedinačne vile iznosi u prosjeku 400 m<sup>2</sup>.
- Arhitektura ovih objekata mora biti reprezentativna i uklopljena u pejzaž i zahtjevnu konfiguraciju terena. Krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.
- Uz objekte je moguće graditi otvorene bazene maksimalne površine do 50 m<sup>2</sup>, dječija igrališta i parkovske površine.
- Broj parking mjesta je 2 po jednoj vili.

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Bjelila – Rutke - Gorelac«.

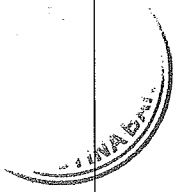
**Visinska regulacija** definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.


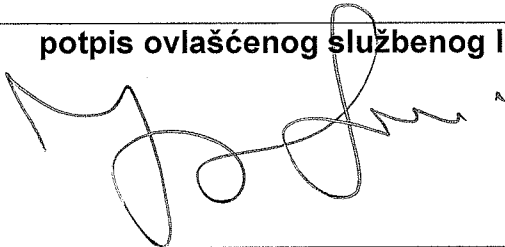
Arhitektonsko rješenje objekata prilagođavaće se potrebama investitora, uz poštovanje striktno zadatih građevinskih linija, maksimalne spratnosti, indeksa zauzetosti i izgrađenosti, kao i svih propisa iz građevinske regulative.

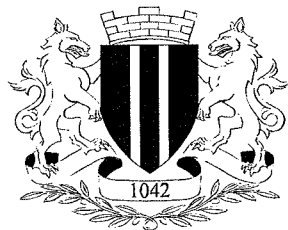
Kota prizemlja određuje se u onosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta:

- kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od nulte kote;</li> <li>- za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta Kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,00 m niža od kote nivelete javnog puta;</li> <li>- za objekte na strmom terenu sa nagibom koji prati nagib saobraćajnice, kota prizemlja objekta određuje se primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;</li> <li>- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, preko privatnog prolaza, kota prizemlja utvrđuje se aktom o urbanističkim uslovima i primjenom odgovarajućih tačaka ovog člana;</li> <li>- za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i druge djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara.</li> </ul>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje vozila kod parcela koje imaju kolski (kolsko-pješački) pristup rješavati u okviru urbanističke parcele na otvorenom, ili izgradnjom garaže koja treba da je min. 2 m udaljena od regulacione linije, i to najmanje jedno parking ili garažno mjesto na jednu stambenu jedinicu (poželjna su 2 pm). Kod parcela koje nemaju kolski pristup parkiranje riješiti u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetna lokacija treba da predstavlja dio jedinstvenog i prepoznatljivog prostora, prožetog zelenilom. Arhitektonsko rješenje treba da omogući afirmaciju životnog stila koji daje prednost stanovanju u prirodi, tradicionalnim porodičnim vrijednostima, sa prostorima koji će koristiti potrebi nadograđivanja znanjem i kulturom, kao i potrebi za druženjem njihovih korisnika.</p> <p>Stambeni prostor čija se izgradnja preporučuje je na prelazu iz srednjeg u viši nivo kvaliteta. On treba da je adaptabilan i neopterećen trajnim rješenjima, sa više soba, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, radnom sobom i bibliotekom, garderobom i više kupatila, sa garažom, trijemom i velikom terasom, ljetnjom kuhinjom i sa uređenim</p>

		<p>vrptom i voćnjakom.</p> <p>Stambene jedinice veće površine i višeg kvaliteta stanovanja, treba da imaju prateće sadržaje - teretana, fitness, sauna, bazen.</p> <p>Viši kvalitet stanovanja treba obezbjediti i kod objekata u stambenim zonama srednje gustine, iako je u većini slučajeva riječ o objektima na parcelama nedovoljne površine, što je ograničavajući faktor.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim izrazom, reprezentativnošću i kvalitetom obrade i izrade, da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.</p> <p>U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima. U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja i uz grilje («škura»). Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade.</p> <p>Krovove predvidjeti kao dvovodne i jednovodne, nagiba 21–23°, sa krovnim pokrivačem od ćeramide, ili kao ravne (prohodne terase i ozelenjene površine)</p> <p>Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeće materijale.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15)</p> <p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Koristiti dopunske izvore energije, prije svega solarnu energiju čiji kolektori treba da budu skladno oblikovani i ukomponovani nanajmanje uočljivim mjestima na objektima. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima,</p>

		zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>V.D. Sekretara, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i></p>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1072  
Bar, 14.12.2018.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »BJELILA-RUTKE-GORELAC«**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »232«**

Crna Gora  
za uređenje  
Vještava  
Samostalna savjetnica I,  
OPŠTINA BAR

---

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

# LEGENDA:

- PODACI KOJE JE OBRADIVAČ  
PRIKUPIO OD GEODETSKIH  
FIRMI IZ BARA
- GEODETSKI PODACI KOJE SU  
DOSTAVILI KORISNICI  
PROSTORA
- NAKNADNA GEODETSKA  
SNIMANJA KOJA JE  
OBEZBIJEDIO OBRADIVAČ
- ZAHTJEVI KORISNIKA  
PROSTORA BEZ NEOPHODNIH  
GEODETSKIH PODATAKA
- - - - - - GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>POSTOJEĆE STANJE sa naknadno prikupljenim geodetskim podacima i zahtjevima korisnika prostora</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>03.</b>
DATUM <b>2014.</b>



Durića Potok

Dragan Papan  
Zahtjevi 56 i 68

Ljubica Ubišarić  
Zahtjev 95

Jana Đukić  
Zahtjevi 56 i 71

Jubomir Papan  
Zahtjev 141

Mitar Tomović  
Zahtjev 151

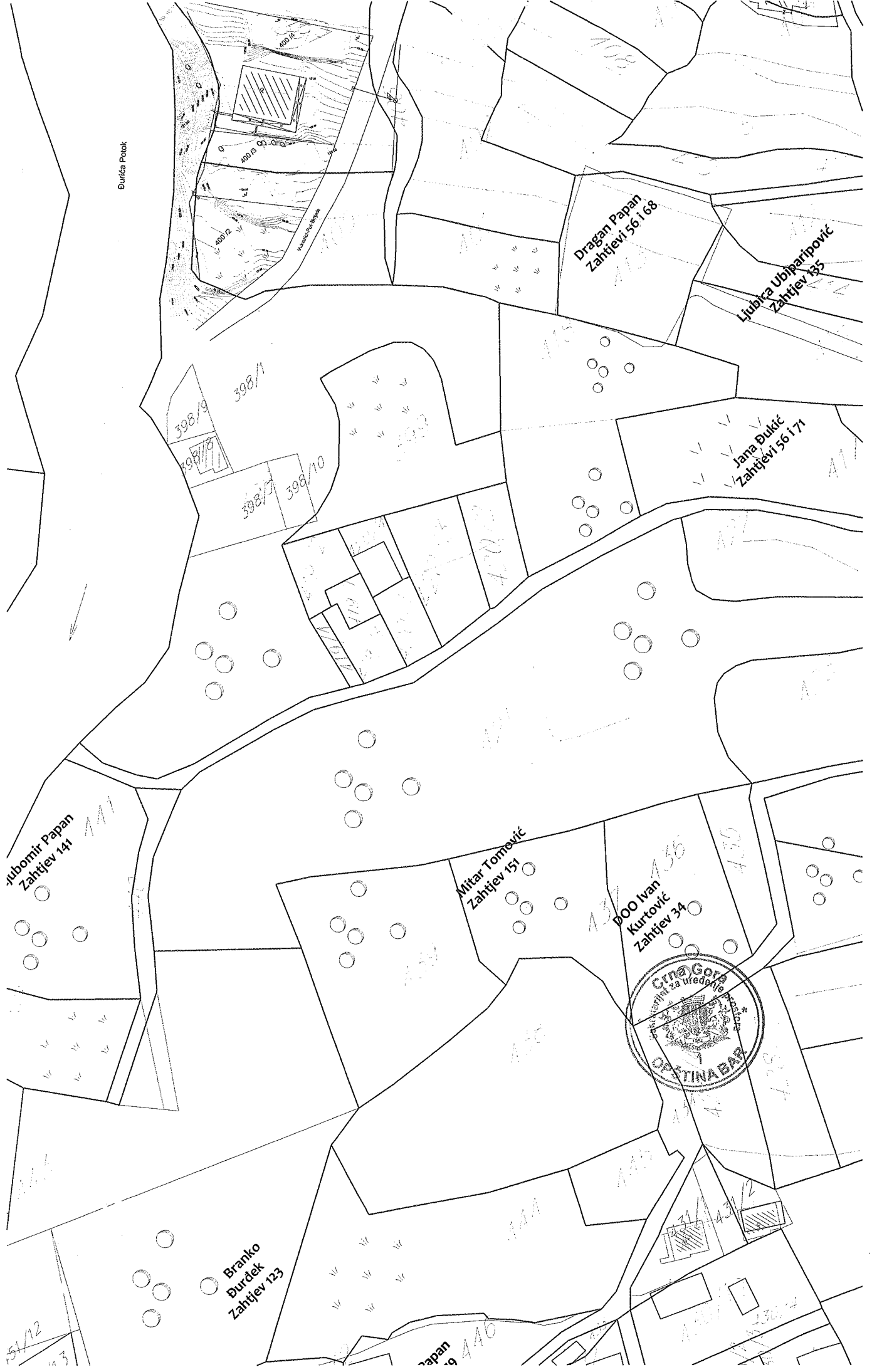
Ivan Kurtović  
Zahtjev 34

Branko Đurđek  
Zahtjev 123



51/12  
143

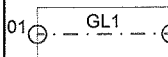
Papan  
19 446



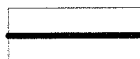
## LEGENDA:



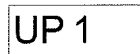
REGULACIONA LINIJA



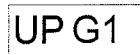
GRAĐEVINSKA LINIJA GL1



GRANICA URBANISTIČKE  
PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GRADNJA



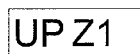
OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GROBLJE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - SPORT I REKREACIJA



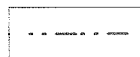
OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - KULTURNO  
ISTORISKE CJELNE



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - ZELENILLO



OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP**

**BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I  
REGULACIJE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**06.**

DATUM

**2014.**







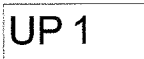






KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

629 6585962.7923 4668428.2832  
630 6585960.2482 4668427.2415  
631 6585986.4869 4668446.6089  
632 6585981.2539 4668441.0160  
633 6585972.8523 4668433.7516  
634 6585987.5663 4668447.7001  
636 6586002.3358 4668454.9853  
1210 6585992.1768 4668458.2575





# LEGENDA:

- 01  02 TAČKE GRANICE URBANISTIČK  
PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE  
PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GRADNJA
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GROBLJE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - SPORT I REKREACI
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - KULTURNO  
ISTORISKE CJELNE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - ZELENILLO
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - INFRASTR. OBJEKT
-  GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN KOORDINATNE  
TAČKE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**12.**

DATUM

**2014.**





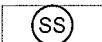











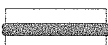


KOORDINATE TAČKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

268	6585993.84	4668454.57
472	6585926.99	4668479.03
486	6585981.03	4668479.80
487	6585986.92	4668481.71
488	6585994.95	4668474.20
489	6585996.02	4668465.86
490	6585994.68	4668460.62
491	6585937.60	4668482.20
492	6585938.99	4668484.15
493	6585966.11	4668424.31
494	6585956.87	4668431.80
495	6585962.08	4668443.36
496	6585946.02	4668450.08
497	6585926.46	4668465.69
498	6585924.87	4668469.70
504	6585976.16	4668430.03
505	6585987.82	4668440.79
506	6585984.87	4668437.63
516	6585940.62	4668483.44
15609	6585949.32	4668481.78
15610	6585963.51	4668479.99
15611	6585974.74	4668479.08





## LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>05.</b>
DATUM <b>2014.</b>



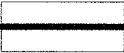

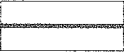








Duriča Potok

UP 176  
UP 177  
UP 178  
UP 179  
UP 180  
UP 181  
UP 182  
UP 183  
UP 184  
UP 185  
UP 186  
UP 187  
UP 188  
UP 189  
UP 190  
UP 191  
UP 233  
UP 234  
UP 235  
UP 236  
UP 237  
UP 238  
UP 239  
UP 240  
UP 241  
UP 243  
UP 629  
UP 630  
ZMG  
ZO  
ZPB  
430/4  
430/4



## LEGENDA:

	URBANISTIČKA PARCELA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	IVIČNJAK
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	JAVNI PARKING
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	POTOCI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar  
profilinz@yahoo.com

PLANER

**Edvard Spahija dipl. ing. građ.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I  
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**07.**

DATUM

**2014.**







## LEGENDA:

LINEARNO ZELENILO  
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ  
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
OGRAIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH  
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE  
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



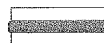
ZELENILO GROBLJA



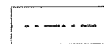
ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PLANER

**Snežana Laban dipl. ing. p.a.**

DUP

**BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PEJZAŽNE  
ARHITEKTURE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**11.**



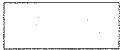








DATUM

**2014.**





## LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR
<b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ
<b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER
<b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ
<b>"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar</b>
PLANER
<b>Nikola Smolović dipl. ing. el.</b>
DUP
<b>BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ
<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
RAZMJERA
<b>1:1000</b>
LIST BR.
<b>08.</b>
DATUM
<b>2014.</b>

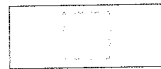




## LEGENDA:



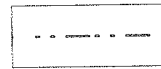
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI  
STEPEN-PLANIRANO



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ

**"E-PROJECT" d.o.o. Kotor**

PLANER

**Željko Karanikić dipl. ing. el.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH  
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**09.**

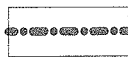


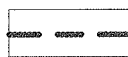






DATUM

**2014.**





## LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>VIRMONT d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Vojo Rajković dipl. ing. gradj.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>10.</b>
DATUM <b>2014.</b>







## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopcu. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  - c) Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### c) Posebni dio

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović



Tehnički direktor,  
Zorana Pajović

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-29566/2018

Datum: 05.12.2018

KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2410 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
438			4 6		ZGRADA	Voćnjak 3. klase NASLJEĐE		2278	51.26
439			4 6		ZGRADA	Šume 3. klase NASLJEĐE		1469	1.32
								3747	52.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1303989710172	ŠKOPELJA GOJKO MARKO BEOGRAD MUTAPOVA BR. 36 Beograd	Susvojina	1/2
2607981710397	ŠKOPELJA GOJKO MILOŠ BEOGRAD UL. MUTAPOVABR. 36 Beograd	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: -

*Masović Stevan*

Brajušković Stevan dipl.ppravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-2474/2018  
Datum: 16.11.2018.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4  
Parcele: 438, 439

# KOPIJA PLANA

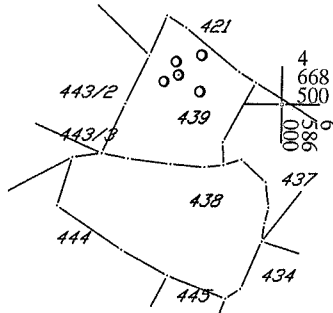
Razmjera 1: 2500

4  
668  
750  
6  
585  
750



4  
668  
750  
6  
585  
000

4  
668  
500  
6  
585  
750



4  
668  
250  
6  
585  
750

4  
668  
250  
6  
585  
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



10000000045  
102-916-17831/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17831/2023  
Datum: 26.07.2023.  
KO: ZANKOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIVANOVIĆ AHMETA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2410 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
438	1		4 6	18/05/2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		284	6.39
448	1		4 6		ZGRADA	Sume 3. klase NASLJEDE		1294	1.16
								1578	7.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1303989710172	ŠKOPELJA GOJKO MARKO SARAJEVSKA 004/2/10, SAVSKI VENAC BEOGRAD		1/2
2607981710397	ŠKOPELJA GOJKO MILOŠ SARAJEVSKA 004/2/10, SAVSKI VENAC BEOGRAD		1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
438	1			1	Voćnjak 3. klase	21/10/2022 13:17	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.P. 438/1 KO ZANKOVIĆI, KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VALSNIKA KAT.P. 438/3 KO ZANKOVIĆI
438	1			2	Voćnjak 3. klase	16/11/2022 10:45	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI, NA TERET SVAGDAŠNJIH VLASNIKA KAT.P. 438/1 KO ZANKOVIĆI, KAO POSLUŽNOG DOBRA, U KORIST SVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.P. 438/5 KO ZANKOVIĆI, KAO POVLASNOG DOBRA
438	1			3	Voćnjak 3. klase	16/11/2022 13:3	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PRISTUPNOG PUTA NA KAT.P. 438/1, KAO TERET POSLUŽNOG DOBRA, A U KORIST VLASNIKA POVLASNOG DOBRA KAT.P. 438/4 KO ZANKOVIĆI
438	1			4	Voćnjak 3. klase	28/11/2022 11:48	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.P. 438/1 KO ZANKOVIĆI, KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VALSNIKA KAT.P. 438/6 I 438/7 KA POVLASNO DOBRO KO ZANKOVIĆ I.
438	1			5	Voćnjak 3. klase	03/03/2023 8:54	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.P. 438/1 KO ZANKOVIĆI, KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VALSNIKA KAT.P. 438/2, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4 I 439/5 KAO POVLASNIH DOBARA KO ZANKOVIĆI.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
448	1			1	Šume 3. klase	14/11/2018 8:59	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA UZZ BR. 1463/2018 OD 23.10.2018., SA ROKOM TRAJANJA NAJDALJE DO 01.10.2021.GOD. U KORIST KUPCA JOVANOVIĆ SLOBODANA BILJANA IZ PODGORICE, UL.ŠEGE VUJOŠEVIĆA BB, JMBG.1403974225078.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 954-1766/2023**  
**Bar, 18. maj 2023. godine**

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

**R J E Š E N J E**

Usvaja se zahtjev „PLAN-NET“ DOO Bar i ovjerava se elaborat parcelacije katastrskih parcela broj 438/6 i 438/7 K.O. Zankovići po planskom dokumentu dup „Rutke-Bjelila-Gorelac“, a koji je izradila geodetska organizacija „Plan-Net“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlašćenog službenog lica geodetske struke.

**O b r a z l o ž e n j e**

„Plan-Net“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat parcelacije po planskom dokumentu dup „Rutke-Bjelila-Gorelac“ i to katastarske parcela broj 438/6 i 438/7 K.O. Zankovići, provjerom istog od strane ovlašćenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnicki ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašćeno službeno lice:

**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

Dostaviti:

- „Plan-Net“-u doo Bar x 2
- arhiv



**CRNA GORA**  
**UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**  
**Područna jedinica Bar**

**Broj: 954-2251/2023**  
**Bar, 18. maj 2023. godine**

**N A L A Z**

**Elaborat parcelacije okviru planskog dokumenta dup „Bjelila-Rutkr-Gorelac“ za katastarsku parcelu broj 438/6 i 438/7 K.O. Zankovići, evidentiran pod brojem 954-2251/2023 od 18.05.2023.god. koji je izradila geodetska organizacija „PLAN-NET“ doo Bar, sa licencom br. 02-2077/1 od 06.04.2016.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.**



**Ovlašćeno službeno lice:**

*Vesna Kićović*  
**Vesna Kićović, dipl.geod.ing**

**Dostaviti:**

- „Plan-Net“-i doo Bar x 2
- arhiv



**PLAN-NET" DOO**

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net@t-com.me

Predmet broj: 54/2023

Datum: 30.03.2023.godine.

## ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

**PARCELACIJE PO DETALNOM PLANU KATASTARSKE PARCELE BR.438/6 i 438/7 K.O.  
ZANKOVICI OPŠTINA BAR**

( vrsta geodetskih radova )

Stranka: Popovic Djordje

KATASTARSKE PARCELE BROJ: 438/6 i 438/7

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 3996

KATASTARSKA OPŠTINA: Zankovici

OPŠTINA: BAR

DOO „ PLAN-NET „, BAR

Rastoder Edis geod. tehničar

*Rastoder Edis*



M.P.

Broj premeta: .....

Spisak prijava broj: .....

Pregledao/la .....

Ovjeren/la .....

Datum ovjere: 18.05.2023.

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA *ELABORAT GEOTEHNIČKI RADOVAN!*

- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI PIB 02814153
  - PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTAPDV 80/31-02368-9
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - LEGALIZACIJA
- ZIRO RAČUN 510-44922-07  
565-2662-55



# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Bulevar Revolucije C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net @ t-com.me

## Sadržaj geodetskog elaborata:

- Izvod iz CRPS-a
- Ovlašćenje odgovornog lica
- Licenca firme
- Uvjerenje o Etalonu GNSS instrumenta
- Uvjerenje o Etalonu TPS instrumenta
- Izjava o prihvatanju posla
- Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
- Izjava odgovornog lica geodetske struke
- Manual ( skica održavanja katastra nepokretnosti )
- Spisak prijava – staro stanje
- Spisak prijava – novo stanje
- Tehnički izvještaj
- Zapisnik o izvršenom uviđaju
- Saglasnost
- Kopija lične karte
- Kopija skice parcele sa koordinatama
- List nepokretnosti broj 786 K.O. Dobra Voda

Doo „Plan-net „ Bar

*Rastoder*



- 
- INŽENJERSKO-TEHNIČKE OBLASTI
  - PREMJer I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - LEGALIZACIJA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07  
565-2662-55

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
POSREDAVAČKA UPRAVA  
Rinau 260 jedinica Bar  
Bibij 89-01:1926-6  
BAR, 16.12.2010. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu objedinjavanja o oblicima i naplati poreza i doprinosa ("Služb. RCG", br. 29/05), člana 171, 172, 173 Zakona o katastru u biserkoj administraciji ("Služb. RCG", br. 56/01 i 60/04) i člana 207 Zakona o udštem ispravnom nosioku ("Služb. RCG", br. 60/01, Posreduje uprave, 08/04/04).

**RJEŠENJE O REGISTRACIJI**

Objekti se u registru poreznih obveznika:

Ime: "PLAN-NET" d.o.o. - BAR

**BAR**

Porezni obveznik se džiđu EUN

PIB: 02314153

809

(Priloga odluke o biserkoj administraciji)

Datum nisa u registru: 16.12.2010. godine.

Posreduje uprave obavijestiti porezni organ o svim promjenama podataka u registru biserkoj administraciji i oznaka i član 23 Zakona o poreznoj administraciji u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Posreduje uprave obavijestiti porezni organ o svim promjenama podataka u registru biserkoj administraciji i oznaka i član 23 Zakona o poreznoj administraciji u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

POSREDAVAČKI DIREKTOR:

z.z.

Zorica Tomić



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# LICENCA

Kojom se potvrđuje da je geodetska organizacija

Društvo sa ograničenom odgovornošću

**"PLAN-NET" d.o.o. Bar**

U: Bul. Revolucije A3, Bar dana 06.04.2016. godine, ispunila uslove za

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-2077/1

Podgorica, 06.04.2016. godine

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

# OVLASĆENJE

**RASTODER Džiba EDIS**

Općina: Bar, ul. Lj. Čukelić Br. 10, Podgorica, Crna Gora  
IBAN: 8941001530001000100

IZVODENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

DIREKTOR  
DRAGAN KOVAČEVIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 07.07.2021 Broj uverenja: 037/21/01 Ukupan broj strana: 2

Tip: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Prijemnik G509 Antena: G509

Identifikacijski broj: 165509

Datum etalonniranja: 07.07.2021

Naziv etaloniranja: PLAN-NET D.O.O. BAR, Bulevar Revolucije A3

Uverenje izdala: Anka Milinković, dipl.geod.inž.



Ovlaštenice: Anka Milinković, dipl.geod.inž.

Uverenje o etalonniranju je izdano samo za materijal koji je u ovom dokumentu identifikovan.

VEKOM D.O.O. je izdala ova uverenja na osnovu podataka iz ovog dokumenta.

Uverenje o etalonniranju je izdano samo za materijal koji je u ovom dokumentu identifikovan.

VEKOM D.O.O. je izdala ova uverenja na osnovu podataka iz ovog dokumenta.



Cma Gora Uprava za nekretnine

Adresa: Buš Vojvode Stanka Radočevića 1  
 81000 Podgorica, Crna Gora  
 tel: +382 20 444 201  
 fax: +382 20 444 202  
 www.cma.gov.me

Br: 02-33871

10.06.2020 god.

PLAN NET

Bulevar revolucije A3 Bar

RAČUN broj 326  
Poziv na Vaš broj \_\_\_\_\_

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MON11 POS

- period od dvije godine od 06.06.2020. do 06.06.2022. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU: 1.500,00 (slovima: hiljadu petsto) eura

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj: 832-1081-38 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine)

Fakturisala: Milena R. Jekupović



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 03.03.2021 Broj uverenja: 009/21/01 Ukupan broj strana: 2

Tip: Totalna Stanica

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: TSO7 5" R500

Identifikacijski broj: 3300714

Datum etalonniranja: 03.03.2021

Naziv etaloniranja: PLAN-NET D.O.O. BAR, Bulevar Revolucije A3

Uverenje izdala: Anka Milinković, dipl.geod.inž.

Ovlaštenice: Anka Milinković, dipl.geod.inž.

Uverenje o etalonniranju je izdano samo za materijal koji je u ovom dokumentu identifikovan.

VEKOM D.O.O. je izdala ova uverenja na osnovu podataka iz ovog dokumenta.

Uverenje o etalonniranju je izdano samo za materijal koji je u ovom dokumentu identifikovan.

VEKOM D.O.O. je izdala ova uverenja na osnovu podataka iz ovog dokumenta.

PRODAVA ZA NEKRETNINE CMA GORA

PLAN NET BAR

HALLOG PLATOCA

PLAN-NET BAR

TAKSA ZA UZVRAŠNE KORISTENJA RTK-a

2020. GODINA

Planirano:  Uplateno:

832-1081-38

EUR = 1500,00

OPREMIŠTA



# „PLAN-NET“ DOO

Ulica Pulevar Revolucije 66, Bar

Tel: +382 (0)30 315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj: 54/2023

Datum: 26.04.2023.god.

## IZJAVA O PRIHVATANJU POSLA

Po zahtjevu POPOVIC DJORDJE sa JMB \_\_\_\_\_  
(naručilac posla)

Iz Bar  
(mjesto)

za potrebe izvođenja geodetskih radova Parcelacija po detaljnom planu „Ilino“  
(vrsta geodetskih radova)

K.O. Zankovici L.N./P.L. 3996 Katastarska parcela 438/6 i 438/7 PD \_\_\_\_\_

GEODETSKA ORGANIZACIJA „PLAN-NET“ DOO BAR IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE  
IZVOĐENJA GEOSTEKIH RADOVA

Parcelacija po detaljnom planu za kat.parcelu 438/6 i 438/7 K.O.Zankovici  
(vrsta geodetskih radova)

Naručilac radova AHMED DIVANOVIC  
(ime i prezime / naziv pravnog lica)

JMB PIB 1702995220022

Iz UL. DR JOSIPA PERIĆ BR 9, ČELUČA, BAR  
(mjesto)

Ahmed Divanović  
(potpis)

Geodetska organizacija „PLAN-NET“, DOO Bar  
DIREKTOR



Rastoder Edis geodetski tehničar  
(ime i prezime)

Rastoder Edis  
(potpis)

PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA  
LEGALIZACIJA OBJEKATA  
IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI  
PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/S1-02368-0  
ZIRO RAČUN 566-2561179



**PLAN-NET" DOO**

Ulica Baranovaca 16, 81000 Bar, BiH

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj : 54/2023  
Datum: 30.03.2023.god.

## IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

Po zahtjevu Divanovic Ahmeda kao punomoćnik iz Bara od 30.03.2023..GODINE  
( ime i prezime naručioca radova ) ( mjesto ) ( datum )

Podnijetom organizacionoj jedinici BAR

Geodetska organizacija "Plan-net" doo Bar sjedište u Bar

### IZVRŠILA JE GEODETSKE RADOVE

Parcelacija po detaljnom plana za kat.parcele 438/6 i 438/7 K.O.Zankovici

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom drugim propisima, standardima i drugim normativima.

Geodetska organizacija .. PLAN-NET .. DOO Bar  
Odgovorno lice geodetske struke

Rastoder Edis geo.tehnicar.

( ime i prezime )



Rastoder Edis  
( potpis )

- PREMIJER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55





**PLAN-NET DOO**  
Ulica Bara 11, 17110 Bar, BiH  
Tel: +382 (0)30/315-358  
e-mail: plan-net @ t-com.me



Broj: 54/2023  
Datum: 30.03.2023.godine

## IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODTESKE STRUKE Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

List nepokretnosti 3996, katastarske parcele 438/6 i 438/7, brojobjekat

Po zahtjevu Divanovic Ahmeda kao punomocnik  
( ime i prezime naručioca radova )

**Geodetska organizacija poseduje licencu za izvođenje geodetskih radova :**

Licenca broj 02-2077 od 06.04.2016.god. Oblast: Izvođenje geodetskih radova na održavanju državnih katastarskih nepokretnosti i vodova

**Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lica geodetske struke:** Rastoder Edis geo.tehnicar.

Ovlašćenje broj: 02-8601/2 od 14.09.2012.godine IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU u oblasti DRŽAVNI PREMJEER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA

**Geodetska organizacija „ Plan-net „ doo Bar sa sjedištem u Baru za izvođenje geodetskih radova koristila je:**

- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 019/22/01 od 29.03.2002.godine.
- Instrument iz svog vlasništva , za koji posjeduje i prilaže uvjerenje o etaloniranju broj 009/21/01 od 03.03.2023.godine.

Geodetska organizacija „ PLAN-NET „ DOO Bar  
Odgovorno lice

Rastoder Edis geo.tehnicar.

( ime i prezime )



Rastoder Edis  
( potpis )

- PREMJEER I KATASTAR ZEMLIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 565-2662-55

Crna Gora

Uprava za katastar i državnu imovinu

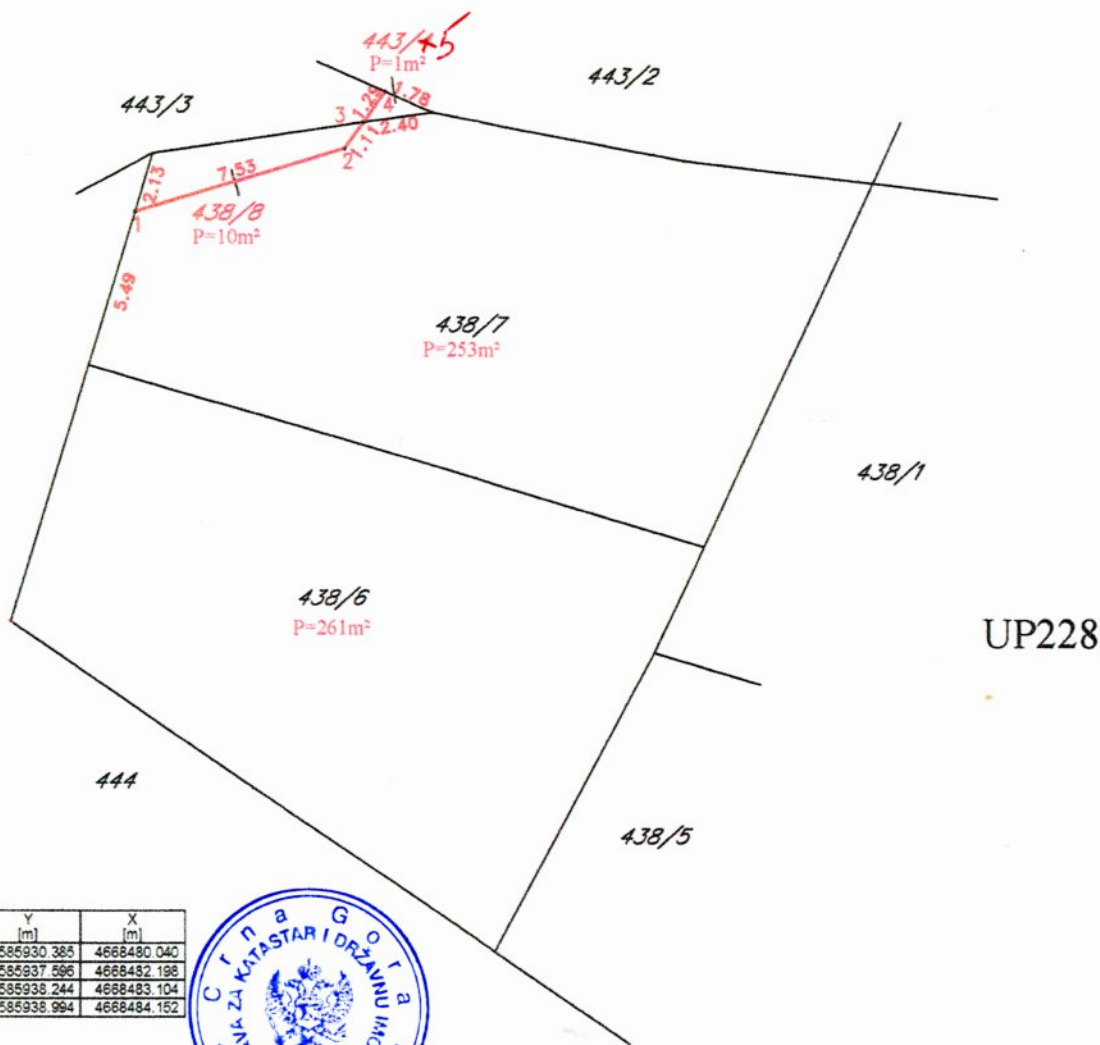
Područna jedinica: Bar

Opština: Bar

Kat. Opština: Zankovici

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R ≈ 1:250



No. Pnt	Y [m]	X [m]
1	6585930.385	4668480.040
2	6585937.596	4668452.198
3	6585938.244	4668483.104
4	6585938.994	4668484.162



OVJERAVA:

*Milica*  
18.05.2023



Ovlašćena geodetska organizacija  
"PLAN-NET" DOO Bar  
licenca broj 02-2077/1 od 06.04.2016.god.  
Snimio dana 30.03.2023.god.  
geometar Rastoder Edis.  
Ovlašćenje broj 02-8601-12 od 14.09.2012.god.

*Rastoder Edis*

CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

Područna jedinica BAR

Katastarska opština ZANKOVICI

## SPIŠAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

Izradio: Doo "Plan-Net " Bar



*Rastoder*







## **„PLAN-NET“ DOO**

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

### TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENIM RADOVIMA NA IZRADI KATASTRA NEPOKRETNOSTI

Dana, 30.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije katastarskih parcela na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac „ za katastarsku parcelu broj 438/6 i 438/7 u K.O.Zankovici a po angažovanju stranak:

1. *Divanovic Ahmed kao punomocnik*

Po dobijanju zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarsku parcelu broj 438/6 i 438/7 u K.O.Zankovici i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac “opština Bar od strane Opštine Bar Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje od 14.12.2018.godine za pomenutu katastarsku parcelu pristupilo se izradie elaborata parcelacije po DUP-u .

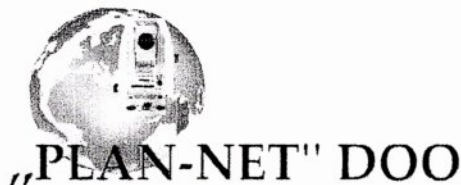
Na osnovu urbanističko tehničkih uslova izdatih pod brojem 07-352/18-1072 od 14.12.2018.godine urbanističku parcelu broj UP232 formira se nove katastarske parcele.

Sasatavni dio ovog tehničkog izvjestaja je licenca i ovlaštenje odgovornog lica.



- PREMJer I KATASTAR ZEMLIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07



**„PLAN-NET“ DOO**

Ulica Bulevar Revolucije 66, Bar

Tel: +382 (0)30313-358

e-mail: plan-net@t-com.me



Broj: 54/2023

Datum: 26.04.2023.god.

## ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru os strane geodetske organizacije PLAN-NET DOO a dan 26.04.2023 godine po predmetu broj 54

za obavljene geodetske radove: Parcelacija po detaljnom planu  
(vrsta geodetskih radova)

Čiji je podnosilac prijave: Popovic Djordje  
(prezime i ime, odnosno naziv)

Prisitni:

Geodetska organizacija „PLAN-NET“ Rastoder Edis geodetski tehničar

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Izvršili smo snimanje parcelacij po detaljnom planu na kat.parcele 438/6I 438/7 K.O.NOVI BAR

Zapisnik e procitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju

Stranke saglasne sa gore navedenim:

1. AMMED DIVANOVIC

Geodetska organizacija „PLAN-NET“, DOO Bar

Rastoder Edis geodetski tehničar

(ime i prezime)



Rastoder Edis

(potpis)

- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
- LEGALIZACIJA OBJEKATA
- IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
- PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80731024000



UZZ broj 748 /2023g.

CRNA GORA  
NOTAR  
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora  
Tel/Fax: 00382-32-325-488  
Mob: 00382-63-210-021, 00382-69-453-123  
E-mail: notarkascelan@t-com.me



# PUNOMOĆJE

## PREDMET

STRANKE:

Popovic Zorandona Djordje

Datum arhiviranja: 30.03. /2023g.

Rok čuvanja: 1 /2041g.



OTPRAVAK  
IZVORNIKA

CRNA GORA  
NOTAR  
KAŠĆELAN BRANKA  
KOTOR , Stari grad 495.

Dana 30.03.2023.( trideseti mart dvije hiljade dvadeset treće) godine u 08,00 (osam) sati preda mnom , dolje potpisanim notarom Kaščelan Brankom , sa sjedištem u Kotoru , Stari grad 495, sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave volje , sačinim notarski zapis **Punomoćja** za koje se traži Zakonom propisana forma , pristupila je : -----

**POPOVIC ZARANDONA DJORDJE**, iz Španije, sa adresom prebivališta u Crnoj Gori, ulica Sveti Ivan broj 1, stan 26 Dobrota bb, rođen dana 29.11.1985.g. (dvadeset deveti novembar hiljadu devetsto osamdeset pete)godine, sa pasošem broj P ESP XDD281354, izdat od strane C.G.LONDRES 497015, dana 01.04.2019.godine sa rokom važenja do 31.03.2029.godine (daljem tekstu : **Davalac punomoćja** )-----

**Potpisnik je strani državljanin koji govori i razumije crnogorski jezik, te u tom smislu nije potrebno prisustvo prevodioca.** -----

Podaci o adresi, mjestu rođenja, imenu oca, zanimanju stranke uneseni su na osnovu njene izjave. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u ovaj notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara, i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnosti i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i daju svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa. -----

Izrazi koji se u ovom zapisu koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu. -----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, u njeno ovlaštenje , objasnila joj pravne ----- domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je ista sposobna i ovlašćena za ----- preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna je izjavila slijedeće:-----

### PUNOMOĆJE

Opunomoćuje se : -----

**DIVANOVIĆ AHMEDA**, rođen dana 17.02.1995.g.(sedamnaesti februar hiljadu devetsto devedeset pete)godine, sa adresom prebivališta u Baru, Čeluga broj 9A, sa JMBG: 1702995220022, sa ličnom kartom broj 551199622, izdata od strane PJ BAR (u daljemtekstu :**Punomoćnik**) .-----

**u moje ime i za moj račun može** : -----

- vršiti sve pravne i faktičke radnje, te me zastupa pred svim državnim i opštinskim organima, te trećim stručnim licima u svrhu **izgradnje objekta na kat.par. 438/6, voćnjak 3.klase, površine 261m2, kat.par.438/7, voćnjak 3.klase, površine 263m2, LN 3996 KO ZANKOVIĆI PJ BAR** ----

DPZ

*(Handwritten signature)*

-----  
-Punomoćnik je ovlašćen da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve pravne radnje, koristiti raspolagati, te davati i primati izjave volje, radi projektovanja i građenja na nepokretnosti upisanoj u LN 3996 KO ZANKOVIĆI PJ BAR , na kojima sam upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, kao i da preduzme sve druge neophodne radnje kod nadležnih organa, a posebno kod Uprave za katastar i državnu imovinu CG. -----

-----  
-Punomoćnik je ovlašćen da u moje ime i za moj račun može preduzimati sve pravne radnje kod Geodetskih organizacija u Crnoj Gori-izvršiti parcelaciju navedenih parcela.-----

-----  
Imenovani je ovlašćen vršiti sve pravne i faktičke radnje koje su potrebne za zastupanje kod Sekretarijata za urbanizam, preduzimanje svih pravnih radnji neophodnih za dobijanje gradjevine dozvole, podnošenje prijave gradnje, kao i potpisivanje svih vrsta izjava i saglasnosti neophodnih za izgradnju objekata, bez ograničenja.-----

-----  
Punomoćnik je takođe ovlašćen da može vršiti nadzor za izgradnju stambenog objekta, kao i----- angažovati treća lica i sa njima potpisivati Ugovore o izvođenju radova, kao i bilo koji drugi Ugovor sa stručnim licem u vezi izgradnje objekta.-----

-----  
Ista je ovlašćena da u moje ime i za moj račun preuzima i predaje svu dokumentaciju kod Sekretarijata za urbanizam, pa i urbanističke uslove i građevinsku dozvolu, angažuju ovlašćenu geodetsku organizaciju po potrebi, arhitektu, da potpisuje sve vrste prijava, izjava, obrazaca, potvrda sve u cilju uspješne realizacije navedenih poslova kao i legalizacije objekta.-----  
Imenovana je ovlašćena da pred Notarom potpiše Izjavu za legalizaciju.-----

-----  
Punomoćnik je ovlašćen da me zastupa pred Upravom za katastar i državnu imovinu, u moje ime i za naš račun preuzima svu dokumentaciju, podnosi zahtjev za uknjižbu, prima rješenja o uknjižbi, ulažu žalbe, odriču se prava na istu.-----

-----  
Takođe, ovlašćenje da me zastupa pred Upravom prihoda i carina radi preuzimanja rješenja o porezu, kao i plaćanja poreza na promet, i svih drugih taksi za slučaj potrebe, a na način da me obavijeste kako bi platila iste putem instrukcija za plaćanje.-----

-----  
Imenovani je ovlašćen da može da zaključi Ugovor o priključenju na brojilo kod nadležne Elektrodistribucije, kao i da prijave sve račune i brojila za struju, vodu, smeće kao i sve druge račune po dogovoru na moje ime.-----

-----  
Takođe, ovlašćena je da može da izvrši sve radnje u vezi sa priključenjem svih komunalnih usluga na objektu, bez ograničenja.-----

-----  
**Punomoćnik je ovlašćen da me može zastupati pred svim organima:** sudovima, notarima , opštinskim organima, organima države Crne Gore i drugim nadležnim organima , Sekretarijatima, Institucijama, pred pravnim i fizičkim licima i pred istima brani naše interese i postupa u moje ime i za moju korist ;-----

-----  
Isti je ovlašćen da pred gore navedenim organima vrše sve pravne, faktičke, tehničke i administrativne radnje uključujući a ne ograničavajući se na potpisivanje, podnošenje i preuzimanje svih pismena, zahtjeva ,izjava, obrazaca , pravnih akata u vezi sa zaključenim pravnim

poslovima u moje ime i za moju korist. -----

Punomoćje smatra generalnim u vezi izgradnje objekata, te se odnosi i na one radnje koje nisu taksativno navedene, a koje su neohodne za uspješno izvršenje posla.-----

Punomoćje traje do opoziva i ne može se prenijeti na treće lice.-----

Notar je stranku upozorio da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstva uprkos opoziva , dok punomoćnik ima otpravak ovog punomoćja , te je podučio na moguće načine opoziva punomoćja i adekvatne mjere osiguranja u vezi sa tim .-----

Od ove isprave danas dobijaju otpravak : -----

-Davaoc punomoćja (2) -----

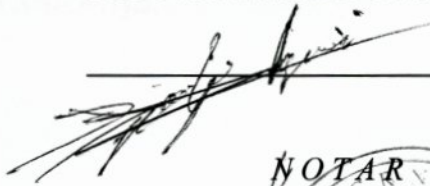
Naknada za rad i naknada troškova obračunata je po notarskoj tarifi, na sledeći način : Za ovjeru Punomoćja po t.br. 1. tačke 40,00 €, i plus zakonski PDV .-----

Prilog Izvornika Punomoćja čine : kopije identifikacionih dokumenata stranki , zabilježba o -----  
izdavanju otpravka i račun .-----

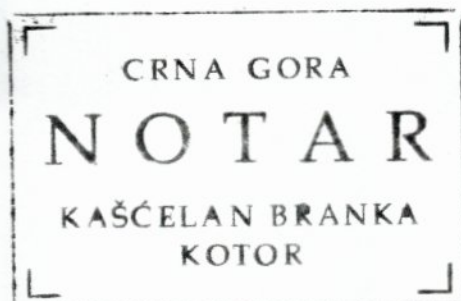
Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis , pa se notar neposredno uvjerio da ova izjava ----  
odgovara volji stranki, nakon čega su stranke izjavile da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla  
i da su saglasne sa ovim zapisom,kojeg slobodnom voljom odobravaju i , kako slijedi , svojeručno  
potpisuje , te je zapis potpisao i Notar .-----

U Kotoru 30.03.2023.( trideseti mart dvije hiljade dvadeset treće) godine u 08,30 (osam i  
trideset).-----

**DAVALAC PUNOMOĆJA  
POPOVIC ZARANDONA DJORDJE**



NOTAR  
Kašćelan Branka



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.03.2023 23:36

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 18.03.2023 23:36  
KO: ZANKOVIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3996 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
438/6		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	261	5.87
438/7		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	263	5.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ ZARANDONA RANKO DJORDJE *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

## KLAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

Ja, NOTAR Kaščelan Branka , sa službenim sjedištem u Kotoru , Stari grad broj 495 .-----

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom , koji se nalazi u ----  
mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom-----  
UZZ 748/2023.-----

Ovaj otpravak se izdaje: POPOVIC ZARANDONA DJORDJE-----

Ovaj otpravak služi za pravni promet.-----

Otpravak se dostavlja strankama i katastru.-----

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi . -----

UZZ BR 748/2023, od dana 30.03.2023. godine.-----

NOTAR  
Branka Kaščelan



12. Páquina reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Page reserved for the authorities responsible for issuing the passport / Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport



XDD281354 E

ESPAÑA ESPAINA

PASSEPORT

PASSEPORT No/PASSEPORT N°

XDD281354



NALAS

FECHA DE EXPIRACION/DATE OF EXPIRATION

01-04-2019

51-03-2029

REGISTRO NACIONAL

997815

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XDD2813542ESP8511294M2903312RE20190601516082



PLAN-NET DOO BAR  
Bulevar Revolucije C6 Bar

## SAGLASNOST

*Firmi PLAN-NET d.o.o. iz Bara da izradi geodetski elaborat:*

*Elaborat parcelacije na katastarskoj parceli broj 438 6 i 438 7 u K.O.Zankovici, opština Bar*

*Navedena katastarska parcela je upisana u listu nepokretnosti broj 3996 u K.O. Zankovici u obimu prava , svojina Popović Djordje 1 1*

Za PLAN-NET d.o.o. BAR



Davalac saglasnosti:

ARMED DIXONović

Adresa: Ul. DR. JOSIPA PERE BR. 9, ČELUCA Ra

ARMED DIXONović

(Potpis)

U BARU dana, .....







Crna Gora  
Montenegro

Lična karta  
Identity card

Prezime/Surname

DIVANOVIC

Ime/Given name(s)

AHMED

Pol  
Sex

M/M MNE

Dob/Date of Birth

17.02.1995.

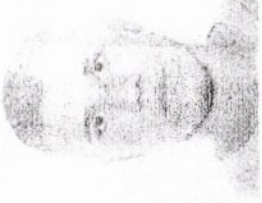
Identifikacioni broj/ID  
Number

551199622

Organ izdavanja/Issuing  
Authority

27.08.2021

**AHMED DIVANOVIC**



**MNE**

Identifikacioni broj/Unique claim number

1702996220022

Datum izdavanja/Date of issue

27.08.2015.

Organ izdavanja/Issuing authority

PJ BAR

IDMNE55119962241702995220022<<  
9502172M2508278MNE<<<<<<<<<<3  
DIVANOVIC<<AHMED<<<<<<<<<<<<<<

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-509/2023

Datum: 31.03.2023.



Katastarska opština: ZANKOVIĆI

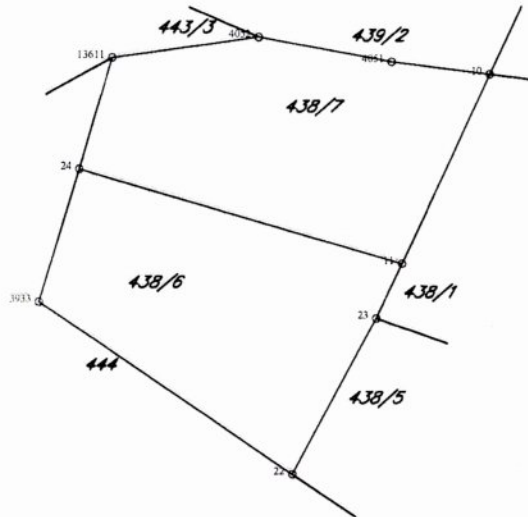
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcele: 438/6, 438/7

## SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

*[Signature]*

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*

\*\*\* UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: BAR  
KO: ZANKOVICI, R 1:2500

Po zahjevu broj: 460-dj-509/2023, od: 31.03.2023. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana  
Katbase v2023.3.10 - (2) EKSPORT PODATAKA 31.03.2023 10:49

10	6585955.80	4668480.96	0.00
11	6585949.99	4668468.47	0.00
22	6585942.80	4668454.50	0.00
23	6585948.28	4668464.79	0.00
24	6585928.80	4668474.78	0.00
3933	6585926.13	4668465.93	0.00
4051	6585949.32	4668481.78	0.00
4052	6585940.62	4668483.44	0.00
13611	6585931.00	4668482.08	0.00

Parcela: 438/7 (P=263 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4052-4051 8.86

4051-10 6.53

10-11 13.78

11-24 22.11

24-13611 7.62

13611-4052 9.72

Parcela: 438/6 (P=261 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:28 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

24-11 22.11

11-23 4.06

23-22 11.66

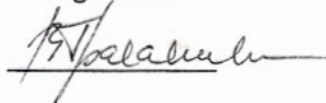
22-3933 20.21

3933-24 9.24

Obradio:



Pregledao:



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 30.03.2023 12:27

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 30.03.2023 12:27

KO: ZANKOVIĆI

## LIST NEPOKRETNOSTI 3996 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
438/6		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	261	5.87
438/7		4 6	28.11.2022	ZGRADA	Voćnjak 3. klase KUPOVINA	263	5.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	POPOVIĆ ZARANDONA RANKO DJORDJE *	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1072  
Bar, 14.12.2018.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »BJELILA-RUTKE-GORELAC«**





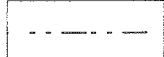
**ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »232«**

Crna Gora  
za uređenje  
Vještava:  
Samostalna savjetnica I,  
OPŠTINA BAR

---

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

# LEGENDA:

	PODACI KOJE JE OBRADIVAČ PRIKUPIO OD GEODETSKIH FIRMI IZ BARA
	GEODETSKI PODACI KOJE SU DOSTAVILI KORISNICI PROSTORA
	NAKNADNA GEODETSKA SNIMANJA KOJA JE OBEZBIJEDIO OBRADIVAČ
	ZAHTJEVI KORISNIKA PROSTORA BEZ NEOPHODNIH GEODETSKIH PODATAKA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>POSTOJEĆE STANJE sa naknadno prikupljenim geodetskim podacima i zahtjevima korisnika prostora</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>03.</b>
DATUM <b>2014.</b>



Durića Potok

Dragan Papan  
Zahtjevi 56 i 68

Ljubica Ubišarić  
Zahtjev 95

Jana Đukić  
Zahtjevi 56 i 71

Jubomir Papan  
Zahtjev 141

Mitar Tomović  
Zahtjev 151

Ivan Kurtović  
Zahtjev 34

Branko Đurđek  
Zahtjev 123



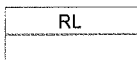
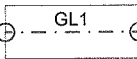

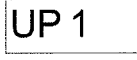





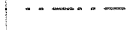
51/12  
143

Papan  
19 446





## LEGENDA:

	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GRADNJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - GROBLJE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - SPORT I REKREACIJA
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - KULTURNO ISTORISKE CJELNE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - ZELENILO
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE - INFRASTR. OBJEKTI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN PARCELACIJE I  
REGULACIJE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**06.**

DATUM

**2014.**





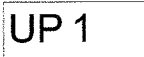



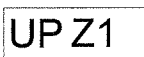

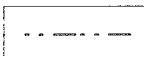
KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

629 6585962.7923 4668428.2832  
630 6585960.2482 4668427.2415  
631 6585986.4869 4668446.6089  
632 6585981.2539 4668441.0160  
633 6585972.8523 4668433.7516  
634 6585987.5663 4668447.7001  
636 6586002.3358 4668454.9853  
1210 6585992.1768 4668458.2575





# LEGENDA:

- 01  02 TAČKE GRANICE URBANISTIČK  
PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE  
PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GRADNJA
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - GROBLJE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - SPORT I REKREACI
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - KULTURNO  
ISTORISKE CJELNE
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - ZELENILLO
-  OZNAKA URBANISTIČKE  
PARCELE - INFRASTR. OBJEKT
-  GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN KOORDINATNE  
TAČKE**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**12.**

DATUM

**2014.**





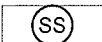











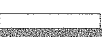


KOORDINATE TAČKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

268	6585993.84	4668454.57
472	6585926.99	4668479.03
486	6585981.03	4668479.80
487	6585986.92	4668481.71
488	6585994.95	4668474.20
489	6585996.02	4668465.86
490	6585994.68	4668460.62
491	6585937.60	4668482.20
492	6585938.99	4668484.15
493	6585966.11	4668424.31
494	6585956.87	4668431.80
495	6585962.08	4668443.36
496	6585946.02	4668450.08
497	6585926.46	4668465.69
498	6585924.87	4668469.70
504	6585976.16	4668430.03
505	6585987.82	4668440.79
506	6585984.87	4668437.63
516	6585940.62	4668483.44
15609	6585949.32	4668481.78
15610	6585963.51	4668479.99
15611	6585974.74	4668479.08





## LEGENDA:

	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA - KULTURNO ISTORIJSKE CJELINE ILI KOMPLEKSI
	POVRŠINE ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA ELEKTROENER. INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ZA GROBLJA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINSKE VODE
	DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	SAKRALNA ARHITEKTURA - CRKVA
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>05.</b>
DATUM <b>2014.</b>





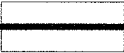

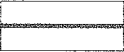






Duriča Potok

UP 176  
UP 177  
UP 178  
UP 179  
UP 180  
UP 181  
UP 182  
UP 183  
UP 184  
UP 185  
UP 186  
UP 187  
UP 188  
UP 189  
UP 190  
UP 191  
UP 233  
UP 234  
UP 235  
UP 236  
UP 237  
UP 238  
UP 239  
UP 240  
UP 241  
UP 243  
UP 629  
UP 630  
Z.O.  
Z.P.  
Z.M.G.

Glasnik Republike Slovenije  
Uradni list Republike Slovenije



## LEGENDA:

	URBANISTIČKA PARCELA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	IVIČNJAK
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	JAVNI PARKING
	AUTOBUSKO STAJALISTE
	POTOCI
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ



"PROFIL ING." d.o.o. - Bar  
profilinz@yahoo.com

PLANER

**Edvard Spahija dipl. ing. građ.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN REGULACIJE I  
NIVELACIJE SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**07.**

DATUM

**2014.**





**LEGENDA:**

LINEARNO ZELENILO  
- DRVOREDI



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ  
POSEBNO VRIJEDNE CJELINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
JAVNE NAMJENE - PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



SKVER - SAD



TRG



PARK-ŠUMA

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
OGRANIČENOG KORIŠĆENJA - PUO



ZELENILO INDIVIDUALNIH  
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENILO STAMBENIH  
OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE  
POVRŠINE

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE  
SPECIJALNE NAMJENE - PUS



ZAŠTITNI POJAS



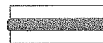
ZELENILO GROBLJA



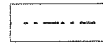
ZELENILO INFRASTRUKTURE



URBANISTIČKA PARCELA



BRZA SAOBRAĆAJNICA




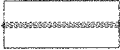


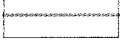






GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR	<b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ	<b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER	<b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PLANER	<b>Snežana Laban dipl. ing. p.a.</b>
DUP	<b>BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ	<b>PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE</b>
RAZMJERA	<b>1:1000</b>
LIST BR.	<b>11.</b>
DATUM	<b>2014.</b>





## LEGENDA:

	2 x KABLOVSKI VOD 35 kV PLANIRANI (GUP do 2020.g.)
	DALEKOVOD 35 kV POSTOJEĆI
	ZAŠTITNI KORIDOR DALEKOVODA 35 kV
	KABLOVSKI VOD 10 kV PLANIRANI
	KABLOVSKI VOD 10 kV POSTOJEĆI
	ZAMJENA POSTOJEĆEG KABLA 10 kV (PREMA PLANU ED BAR)
	UKINUTA TRASA PRILIKOM ZAMJENE POSTOJEĆEG KV 10kV
	TRAFOSTANICA 35/10 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA 10/0.4 kV PLANIRANA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR
<b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ
<b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER
<b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ
<b>"ELEKTROINŽENJERING" d.o.o. Bar</b>
PLANER
<b>Nikola Smolović dipl. ing. el.</b>
DUP
<b>BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ
<b>PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>
RAZMJERA
<b>1:1000</b>
LIST BR.
<b>08.</b>
DATUM
<b>2014.</b>

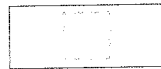




## LEGENDA:



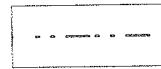
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD



PLANIRANO TK OKNO



IPS IZDVOJENI PRETPLATNIČKI  
STEPEN-PLANIRANO



GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR

**OPŠTINA BAR**

OBRADIVAČ

**BarProject d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

**Jovo Zenović dipl. ing. arh.**

PODOBRAĐIVAČ

**"E-PROJECT" d.o.o. Kotor**

PLANER

**Željko Karanikić dipl. ing. el.**

**DUP  
BJELILA-RUTKE-GORELAC  
- predlog plana**

CRTEŽ

**PLAN ELEKTRONSKIH  
KOMUNIKACIJA**

RAZMJERA

**1:1000**

LIST BR.

**09.**

DATUM



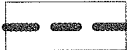
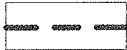





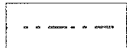
**2014.**





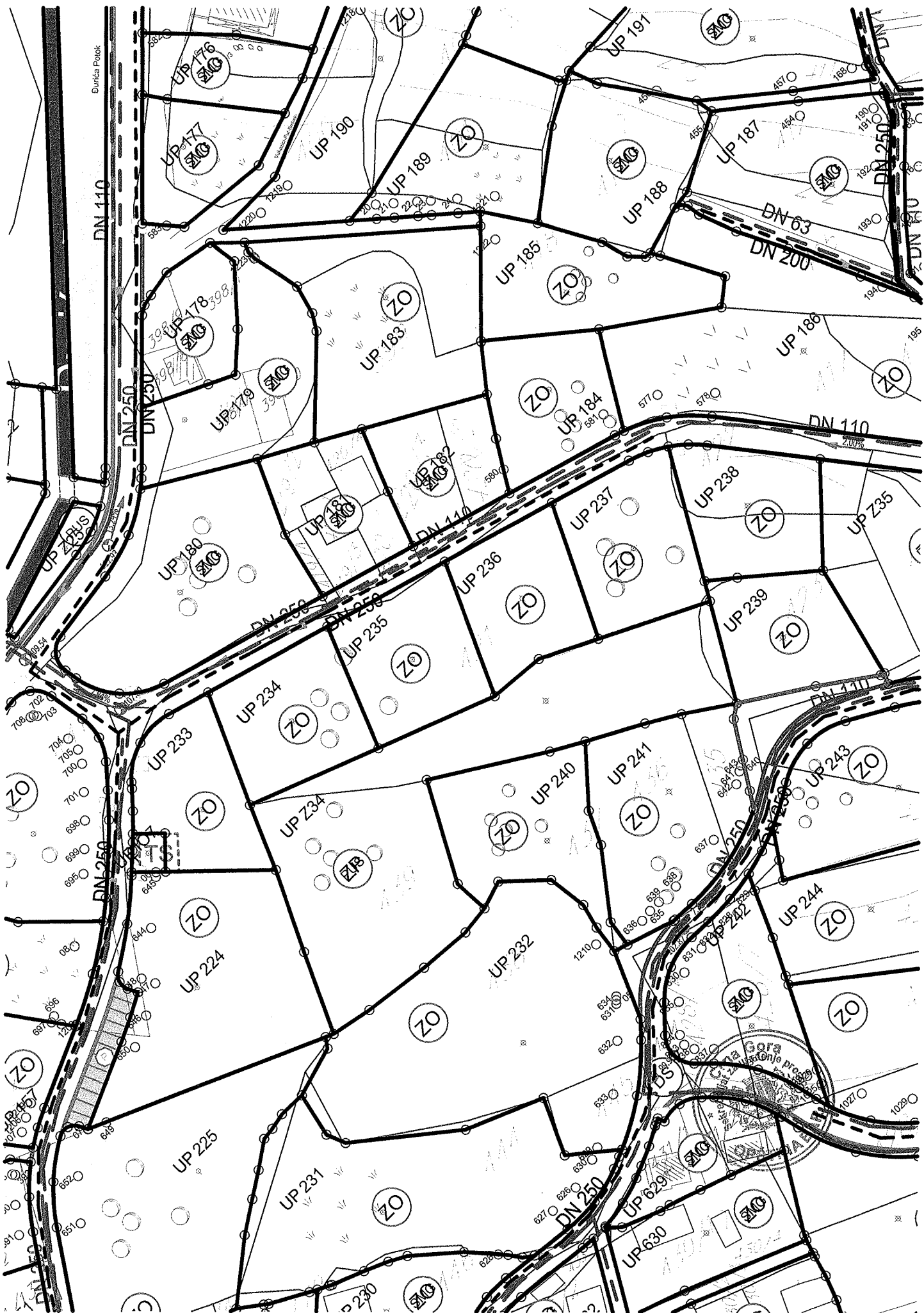


## LEGENDA:

	REGIONALNI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA
	PLANIRANA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA DISTRIBUTIVNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA

INVESTITOR <b>OPŠTINA BAR</b>
OBRADIVAČ <b>BarProject d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNI PLANER <b>Jovo Zenović dipl. ing. arh.</b>
PODOBRAĐIVAČ <b>VIRMONT d.o.o. Bar</b>
PLANER <b>Vojo Rajković dipl. ing. gradj.</b>
<b>DUP BJELILA-RUTKE-GORELAC - predlog plana</b>
CRTEŽ <b>PLAN HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE</b>
RAZMJERA <b>1:1000</b>
LIST BR. <b>10.</b>
DATUM <b>2014.</b>







## „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br. C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail: plan-net@t-com.me

### IZJAVA

Dana, 30.03.2023.godine izradili smo elaborat parcelacije na osnovu detaljnog urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ za urbanističku parcelu broj UP232 za katastarske parcele broj 438/6 i 438/7 KO Zankovići a po angažovanju stranaka:

#### 1. Popović Zarandona Đorđe

Dobijanjem zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu P.J. Bar za katastarske parcele broj broj 438/6 i 438/7 KO Zankovići i izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ opština Bar od strane sekretarijata za uređenja prostora Opštine Bar za pomenute katastarske parcele pristupilo se izradi elaborata parcelacije po DUP-u za dio urbanisticke parcele broj UP232.

**Dio urbanističke parcele broj UP232 čine sledeće predmetne katastarske parcele i to:**

- Katastarska parcela broj 438/6 u površini od 261m<sup>2</sup> vlasnika Popović Zarandona Đorđe iz L.N.3996 KO Zankovići,
- Veći dio katastarske parcele broj 438/7 u površini od 253m<sup>2</sup> vlasnika Popović Zarandona Đorđe iz L.N.3996 KO Zankovići,

**Dio urbanističke parcele broj UP225 čine sledeće predmetne katastarske parcele i to:**

- Manji dio katastarske parcele broj 438/7 u površini od 10m<sup>2</sup> vlasnika Popović Zarandona Đorđe iz L.N.3996 KO Zankovići,

Planirana saobraćajnica sa koje bi se pristupalo na urbanističku parcelu broj UP232 zahvata sledeću katastarsku parcelu:

- Katastarska parcela broj 438/1 u površini od 284m<sup>2</sup> suvlasnika Škopelja Marko i Škopelja Miloš iz L.N.2410 KO Zankovići, sa opterećenjem: **Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PROLAZA NA KAT.P. 438/1 KO ZANKOVIĆI, KAO POSLUŽNOG DOBRA U KORIST SVAGDAŠNJEG VALSNIKA KAT.P. 438/6 I 438/7 KA POVLASNO DOBRO KO ZANKOVIĆI.**

- 
- PREMJE I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETNINA

PIB 02814153  
PDV 80/31-02368-9  
ZIRO RAČUN 510-44922-07



## „PLAN-NET“ DOO

Bulevar Revolucije br.C6, Bar

Tel: +382 (0)30/315-358

e-mail:plan-net@t-com.me

Sve navedene podatke koje smo iskazali u izjavi dobili smo na osnovu zvaničnih podataka od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar za katastarske parcele broj 438/6 i 438/7 KO Zankovići, izvoda iz Detaljnog Urbanističkog plana „Bjelila-Rutke-Gorelac“ opština Bar od strane sekretarijata za uređenje prosotra opštine Bar i elaborata parcelacije na osnovu DUP-a „Bjelila-Rutke-Gorelac“ za urbanističku parcelu broj UP232, koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore P.J. Bar

Doo“ Plan-net Bar“



*Rastoder Edis*

Rastoder Edis geometar.

Kontakt tel: +382 67 280 010

- 
- PREMIER I KATASTAR ZEMLJIŠTA
  - LEGALIZACIJA OBJEKATA
  - IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI
  - PROMET NEKRETINA

PIB 02814153

PDV 80/31-02368-9

ZIRO RAČUN 510-44922-07

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT <sup>1</sup>	PORODIČNA KUĆA
LOKACIJA <sup>2</sup>	katatarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh. broj licence UPI 072/7-3/2 od 24.01.2020. god.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

---

(potpis glavnog inženjera)

---

(mjesto i datum)

---

(potpis odgovornog lica)

---

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

---

# PROJEKTNI ZADATAK

---



---

## PROJEKTNII ZADATAK

---

### - UVOD / CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za potrebe Investitora a na osnovu ovog Projektnog zadatka, projektant treba da izradi tehničku dokumentaciju Idejno rješenje i Glavni projekat za porodičnu kuću spratnosti P+2 na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

Investitor: **Popović Zarandona Đorđe.**

### - PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", projektovati porodičnu kuću spratnosti P+2, do 314.00m<sup>2</sup>, prema vazećim urbanističko-tehničkim uslovima **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opština Bar i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

Projektom je potrebno projektovati porodičnu kuću spratnosti P+2. Kuću planirati sa sledećim funkcijama: U prizemlju planirati dnevni boravak, wc i vešeraj, teretanu, i kuhinju sa trpezarijom. Na drugom spratu planirati tri spavaće sobe sa dva kupatila. Na trećem spratu planirati spavaću sobu, kupatilo i kancelariju. Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa. Planirati ravan naprohodan krov.

Pored funkcionalnih parametara treba obratiti pažnju na uklapanje objekta kao arhitektonskog oblika u postojeći ambijent. Objekat će se raditi u jednoj fazi.

Objekat projektovati u armirano betonskoj konstrukciji primjenom savremenih tehnologija i racionalnih raspona bez uvođenja prefabrikovanih elemenata u sistem gradnje.

Međuspratnu konstrukciju planirati kao monolitnu armirano-betonsku ploču. Objekat završiti ravnom AB pločom.

Prilikom projektovanja voditi računa o stilu objekta tako da likovno i oblikovno rješenje građevinske strukture slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici, te da se pri tom usklađuje sa postojećom fizionomijom sredine.

Fasadne zidove treba projektovati od armiranog betona i opekarskih blokova dijelom sa demit fasadom, a dijelom sa kamenom oblogom.

Prilikom projektovanja voditi računa o stilu fasada.



“ArchDesign Studio” d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

## - OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su Urbanističko-tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga. Objekat projektovati po klasičnoj tehnologiji građenja. Projektovati objekat poslovanja, sa konstrukcijom od AB temelja, AB zidovima, i AB međuspratnim pločama, u klasičnoj oplati. Pregradni zidovi su od giter blokova i blok opeke. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog Projektnog zadatka.

## - SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati ravan krov.

## 2.6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Za investitore:  
**Popović Zarandona Đorđe**

Punomoćnik:

Ahmed Divanović, spec.sci.arh.





„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

---

# TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

# TEHNIČKI OPIS

ZA OBJEKAT:

**OBJEKAT:** porodična kuća, spratnosti P+2

**MJESTO:** OPŠTINA BAR

Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

INVESTITOR: **POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE**

Jun, 2023. godina.



"ArchDesign Studio" d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

**INVESTITOR:** POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE  
**PROJEKTANT:** "ARCHDESIGN STUDIO" D.O.O. - Bar  
**OBJEKAT:** porodična kuća spratnosti P+2  
**MJESTO:** OPŠTINA BAR  
**URB. PARCELA:** Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

### - OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Na zahtjev investitora **POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE** urađeno je Idejno rješenje za porodičnu kuću spratnosti P+2, na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.

Urbanističko planiranje i arhitektonsko rješenje objekta zasniva se na:  
- parametrima određenim po **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar,  
- projektnom zadatku  
- funkcionalnoj organizaciji lokacije i objekta.

### OPIS LOKACIJE OBJEKTA SA NAVOĐENJEM KATASTARSKIH PARCELA KOJE ULAZE U SASTAV URBANISTIČKE PARCELE, ODNOSNO TRASE PLANIRANOG OBJEKTA

Lokacija objekta je na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar. Ova parcela je definisana koordinatama tacaka u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar.

### OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Prilikom projektovanja, prvenstveno se vodilo računa o funkciji predmetnog objekta, a pritom i vanjskom izgledu koji proizlazi iz izdatih UTU, gdje je potrebno arhitektonske volumene objekta projektovati sa ciljem postizanja homogene slike, koristiti savremene materijale i likovne izraze te kolorit objekta uskladiti sa njegovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.

Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

Pristup lokaciji je koncipiran na način da se u objekat ulazi sa pristupne kolsko pjesačke saobraćajnice na nivo predviđen za parkiranje na parceli. Veza parkinga sa javnom saobraćajnicom ostvaruje se preko katastarske parcele 438/1 KO Zankovići, koja pripada predmetnoj urbanističkoj parceli UP 232. U grafičkom prilogu "Situacion plan saobraćajnice", prikazan je projekat saobraćajnice na koji je već ranije data saglasnost za pristup susjednoj katastarskoj parceli broj 438/2 KO Zankovići, investitora Dorota Jšlarz, koja se nalazi u sklopu UP 232 i koja je relevantna za predmetne katastarske

parcele i planirani objekat. Koordinate tačka osovine pristupne saobraćajnice, definisane su u projektu kao i koordinate svih elementarnih tačka po poprečnim profilima.

Spratne visine etaža su sledeće: prizemlje: 3,35m, prvi i drugi sprat: 3,15m. Planirana spratnost objekta **P+2**.

Pristup lokaciji je adekvatno omogućen preko pristupne saobraćajnice i postojeće kolsko-pjesačke saobraćajnice sa istočne strane parcele.

Predviđeno je 1 parking mjesto na parceli, što zadovoljava planirane kapacitete za parkiranje u odnosu na Planom određenu namjenu, a na bazi datih normativa parametara za parkiranje odnosno garažiranje vozila izdatih UTU.

### TABELA – OSNOVA PRIZEMLJA:

NETO POVRŠINA PROSTORLIJA PRIZEMLJA	85.94 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	102.21 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORLIJA PRIZEMLJA	257.00 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA PRIZEMLJA	325.62 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

### TABELA – OSNOVA 1. SPRATA:

NETO POVRŠINA PROSTORLIJA 1. SPRATA	83.02 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	102.05 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORLIJA 1. SPRATA	249.06 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA 1. SPRATA	306.08 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli



## TABELA – OSNOVA 2. SPRATA:

NETO POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA	62.71 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	78.62 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA 2. SPRATA	188.13 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA 2. SPRATA	231.14 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

## PORODIČNA KUĆA:

U OSNOVI PRIZEMLJA, na koti +0,00m i denivelisanom dijelu na -0.60m, projektom se planiraju sledeće funkcije: hodnik, wc i vešeraj, teretana, kuhinja i trpezarija i dnevni boravak.

### LEGENDA:

100	HODNIK	12.17 m <sup>2</sup>
101	WC I VEŠERAJ	7.56 m <sup>2</sup>
102	TERETANA	15.99 m <sup>2</sup>
103	KUHINJA I TRPEZARIJA	24.21 m <sup>2</sup>
104	DNEVNI BORAVAK	26.01 m <sup>2</sup>
	<b>ukupno</b>	<b>85.94 m<sup>2</sup></b>

U OSNOVI 1. SPRATA, na koti +3,35m, projektom se planiraju sledeće funkcije: hodnik, tri spavaće sobe i dva kupatila.

### LEGENDA:

100	HODNIK	15.16 m <sup>2</sup>
101	KUPATILO	9.31 m <sup>2</sup>
102	SPAVAĆA SOBA	15.30 m <sup>2</sup>
103	SPAVAĆA SOBA	22.06 m <sup>2</sup>
104	KUPATILO	5.60 m <sup>2</sup>
105	SPAVAĆA SOBA	15.60 m <sup>2</sup>
	<b>ukupno</b>	<b>83.02 m<sup>2</sup></b>

U OSNOVI 2. SPRATA, na koti +6,50m, projektom se planiraju sledeće funkcije: hodnik, spavaća soba, kupatilo i kancelarija.

### LEGENDA:

100	HODNIK	13.21 m <sup>2</sup>
101	KUPATILO	5.56 m <sup>2</sup>
102	KANCELARIJA	31.08 m <sup>2</sup>
103	SPAVAĆA SOBA	12.87 m <sup>2</sup>
	<b>ukupno</b>	<b>62.71 m<sup>2</sup></b>

Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, ne postoji izgrađen objekat.

### **TEHNICKO TEHNOLOSKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA**

Shodno izdatim UTU vezano za infrastrukturu, za objekat se kao privremeno rješenje projektuje cistjerna za vodu i ekološki bioprečišćivač, usled nedostatka priključenja na mrežu gradske trase vodovoda i kanalizacije. Objekat se priključuje na postojeću mrežu napojnih kablova električne energije, PTT mreže shodno uslovima nadležnih institucija.

### **OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO ZANATSKIH RADOVA, OBRADJE POVRŠINA ELEMENATA OMOTAČA I OBRADA POVRŠINA UREĐENJA TERENA**

Planiranjem arhitektonskog volumena u oblikovanju i materijalizaciji objekta podržana je namjena objekta te se u odabiru materijala kao završna obrada fasadnih površina planira kombinacija upotrebe fasadnog kamena, fasadne keramike u teksturi kamena i obrada u demit sistemu upotrebom termoizolacionih tvrdih ploča d=8 cm sa završnom obradom od akrilno tonirane zrnaste strukture u bijeloj boji.

#### **Konstrukcija:**

Konstrukciju objekta čine AB stubovi i AB zidna platna različitih dimenzija i grede obrazovane u dva upravna pravca prilagodjene seizmickim uslovima terena. Projektom je planirana temeljna AB ploča d=30 cm. Ploče su pune monolitne, armirano betonske debljine d= 15cm, marke betona MB 30. Stepenište je armirano betonsko debljine d= 12cm, marke betona MB 30. Armirano betonski stubovi su projektovani različitih dimenzija, marke betona MB 30. Krov je ravna AB ploča sa odgovarajućom termo i hidro izolacijom.

#### **Zidovi:**

Spoljni zidovi ispune kao i unutrašnji zidovi se izvode po izvođenju primarne AB konstrukcije i izvode se od blok opeke sa ukrućenim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Za fasadne zidove i zidove ispune predviđen je šuplji opečni blok, koji se zida u produženom malteru, pregradni zidovi od 10 cm takodje opečni blok. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama Sve zidove gletovati prije farbanja.

#### **Podovi:**

Podovi stambenih jedinica su planirani od visoko-kvalitetne keramike i parketa prve klase. Podovi terasa su od keramike predviđene za spoljašnju upotrebu.

#### **Plafoni:**

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

#### **Spoljni i unutrašnji otvori:**

Na fasadnim zidovima su planirane velike staklene površine od aluminijumske bravarije antracit boje, zaštićeno od sunca sa roletnama i toplotnom zaštitom koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i očuvanjem zivotne sredine. Projektom su planirani veliki fasadni otvori, staklene površine kako bi unutrašnje prostorije bile sto vise osvjetljene i osunčane. Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja

aluminijum) i zastakljeni izolujućim “termoton” staklom. Svi vanjski otvori planirani su sa troslojnim staklom 4+12+4+Low-e, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

#### **Spoljna obrada:**

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 8 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Fasada objekta je planirana tako da izgledom uspostavlja skladan ritam sa okolinom. Fasade se obrađuju dekorativnim plastificiranim malterom (bavalit), u bijeloj boji, fasadnom keramikom u teksturi drveta i fasadnim kamenom.

#### **Hidro, termo i zvučna izolacija:**

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom  $d=8$  cm.

#### **Podaci o zahtjevanom nivou instalacija i opreme:**

U objektu su predviđene instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije, instalacije PTT i RTV. Grijanje i hlađenje je obezbijeđeno preko klima uređaja sa centralnom spoljnom jedinicom pozicioniranom na krovu.

Izborom materijala i načinom oblikovanja arhitektonskog volumena su ispoštovani osnovni principi konzervacije spoljne i unutrašnje energije u postojećim klimatskim uslovima, resursi graditeljkog nasljedja i savremenih tokova.

#### **Uređenje terena i zelene površine:**

Na slobodnim površinama planirane su zelene površine koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao travnate površine sa niskim rastinjem pozicija datih u prilogu situacija. Izbor sadnica koje su predviđene kao visoko rastinje i dekorativne vrste niskog rastinja će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje investitora. Likovno i oblikovno rješenje građevinske strukture slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i svojim izrazom doprinosi opštoj slici te da se pri tom usklađuje sa postojećom fizionomijom sredine.

Kroz izdate urbanističko tehničke uslove minimalna dozvoljena vrijednost zelenih površina je 50% u odnosu na urbanističku parcelu. Minimalna dozvoljena površina zelenih površina po UTU je **262,00 m<sup>2</sup> (50%)**.

#### **USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Objekat je projektovan u skladu sa Zakonom i pravilnikom koji obezbjeđuje nesmetan pristup i kretanje licima sa posebnim potrebama. Ulaz u objekat je predviđen na način da se nesmetano omogući prilaz licima sa posebnim potrebama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti.

---

## OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTICKO –TEHNICKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

---

Tehnička dokumentacija je urađena u skladu sa **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar i na osnovu projektnog zadatka, postujući pri tom date norme. Planira se izgradnja objekta sa namjenom **porodična kuća** na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.

### **Shodno elaboratu parcelacije, definisanu lokaciju za izgradnju novog objekta sačinjava:**

- katastarska parcela broj 438/6 KO Zankovići, u površini od **261,00m<sup>2</sup>**, koji čini dio urbanističke parcele broj UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.
- katastarska parcela broj 438/7 KO Zankovići, u površini od **253,00m<sup>2</sup>**, koji čini dio urbanističke parcele broj UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar
- katastarska parcela broj 438/8 KO Zankovići, u površini od **10,00m<sup>2</sup>**, koji čini dio urbanističke parcele broj UP 225, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

Iz svega izloženog utvrđuje se **ukupna površina usvojene (određene) lokacije koja iznosi 524,00m<sup>2</sup>**

- 
1. **Maksimalna dozvoljena projektovana površina pod objektom** po urbanističko-tehničkim uslovima, a shodno usvojenoj (određenoj) lokaciji je 104,90m<sup>2</sup> (**indeks zauzetosti 0,2**)

**Projektovana površina pod objektom je 102,21 m<sup>2</sup>.**

### **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UTU.**

---

2. **Maksimalna dozvoljena BRGP** po urbanističko-tehničkim uslovima, a shodno usvojenoj (određenoj) lokaciji je 314,40m<sup>2</sup> (**indeks izgrađenosti 0,6**).

**Projektovana BRGP je 282,88 m<sup>2</sup>**

### **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR IZGRAĐENOSTI PO UTU.**

---

3. Kroz izdate urbanističko tehničke uslove **dozvoljena spratnost** planiranog objekta je **tri nadzemne** etaže za stambenu izgradnju manje gustine.

**Spratnost planiranog objekta je P+2**

### **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR SPRATNOSTI PO UTU.**

---

4. Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. **Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metara.**

Objekat je planiran unutar DUP-om definisane **građevinske linije od 2.5 metara.**



---

### ZADOVOLJEN JE PARAMETAR GRADJEVINSKE LINIJE DEFINISANE PO UTU

---

5. Po parametrima izdatih UTU potrebno je obezbjediti **1 parking mjesto / za 1 stambenu jedinicu**.

Projektom je predviđeno 1 stambena jedinica kao parking mjesta na parceli, što zadovoljava planirane kapacitete za parkiranje u odnosu na Planom određenu namjenu, a na bazi datih normativa parametara za parkiranje odnosno garažiranje vozila izdatih UTU.

---

### ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZA PARKIRANJE VOZILA PO UTU.

---

6. Kroz izdate urbanističko tehničke uslove minimalna dozvoljena vrijednost zelenih površina je 50% u odnosu na urbanističku parcelu. Minimalna dozvoljena površina zelenih površina po UTU je **262,00 m<sup>2</sup> (50% od ukupne površine parcele)**.

Projektom planirana površina zelenih površina je **290,60m<sup>2</sup>**

---

### ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR ZELENIH POVRŠINA PO UTU.

---

7. Pristup lokaciji je koncipiran na način da se u objekat ulazi sa pristupne kolsko pjesačke saobraćajnice na nivo predviđen za parkiranje na parceli. Veza parkinga sa javnom saobraćajnicom ostvaruje se preko katastarske parcele 438/1 KO Zankovići, koja pripada predmetnoj urbanističkoj parceli UP 232.

---

### ŠTO ZADOVOLJAVA TRAZENI PARAMETAR PRIKLJUČKA NA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU PO UTU.

---



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

Idejno rješenje arhitektonskog projekta je izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta DUP-a »Bjelila-Rutke-Gorelac« i urbanističko tehničkih uslova **UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara. Idejnim rješenjem je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

### **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (»SI. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/2020),  
Zakon o zaštiti i spašavanju (»SI. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16),  
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (» SI. list RCG«, br. 8/93),  
Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima (» SI. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i  
Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (» SI. list Crne Gore«, br. 34/14),  
Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»SI. list RCG«, br. 80/05, »SI. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16),  
Zakon o životnoj sredini (» SI. list CG«, br.52/16),  
Zakon o zaštiti prirode (»SI. list CG«, br. 54/16),  
Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (» SI. list RCG«, br. 20/07 , »SI. list CG«, br.47 /13 i 53/14)  
Pravilnik o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Sluzbeni list CG«, br. 48/13).  
Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (» SI. list CG«, br. 33/14),  
Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»SI. list CG«, br. 41 /15),  
Zakon o geološkim istraživanjima (»SI. list RCG«,br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "SI.list CG", br. 28/11 ).  
Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije SI. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god  
Pravilnik o načinu obracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

**UTU broj: 07-352/18-1072 od 14.12.2018.god.** izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bar

GLAVNI I ODGOVORNI INŽENJER

Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.



---

## TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE OBJEKTA

---

O primjenjenim propisima, mjerama zaštite na radu pri projektovanju investiciono – tehničke dokumentacije shodno Zakonu o zaštiti na radu SL. RCG broj 79/04 u objektu:  
porodična kuća, spratnosti P+2; Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.

Investitor: **POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE**

Projektant: “ARCHDESIGN STUDIO” D.O.O. - Bar

Objekat: porodična kuća, spratnosti P+2  
Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar

Predmet: IDEJNO RJEŠENJE

---

Ovaj priog izrađen je za: porodična kuća, spratnosti P+2. Na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", opština Bar.



## TEHNIČKI USLOVI:

Obavezuje se Glavni inženjer na gradilištu da prilikom vršenja pripremnih radova, kao i prilikom vršenja radova na izgradnji objekta, poštuje aktuelni Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

Obavezuje se Glavni inženjer da obezbijedi elaborat o uređenju gradilišta. Elaborat o uređenju gradilišta, treba da sadrži organizaciju, tehnologiju gradnje i elaborat o zaštiti na radu (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Elaborat o uređenju gradilišta obezbjeđuje rukovodilac radova uz ovjeru predstavnika investitora ili nadzorne službe, nakon čega mogu da otpočnu radovi (član 4. Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine). Kod svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova uslovljava se upotreba stručne radne snage i kvalitetnog materijala, predviđenog važećim standardima, prosječnim normama i opisima uz predračun i projekat. Sve pozicije predviđene ovim predračunom podrazumjevaju se komplet izvedene i obuhvataju rad, materijal, stručnu i pomoćnu radnu snagu, potreban alat za rad, kao i sav ostali pribor, spoljni i unutrašnji transport, sva potrebna obezbjeđenja radne snage po propisima HTZ-a, stručni nadzor, sve doprinose i druge dažbine. Radi obezbjeđivanja bezbjednog rada u iskopu, radi zaštite susjednih objekata, i sigurnosti prolaznika, sve bočne strane iskopa moraju biti zaštićene od obrušavanja zemlje (čeličnim talpama), do zatrpavanja. Takođe je predviđeno povremeno i završno čišćenje čitavog objekta, kao i potrebni pripremni i završni radovi. Obračun gotovih radova vršice se prema važećim normama u građevinarstvu, a po jedinicama mjere datoj u odgovarajućoj poziciji. Na osnovu člana 110 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kao i na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.

Gradilište urediti na osnovu Elaborata o uređenju gradilišta (sl.list 4/99 od 11.02.1999god).

Svako radno mjesto obezbijediti za bezbjedan rad. Izvođenje radova na gradilištu može otpočeti kada se utvrdi da su preduzete sve potrebne mjere zaštite kako života radnika, rukovodećeg osoblja

i trećih lica, tako i materijalnih dobara, uz prethodnu ovjeru elaborata o uređenju gradilišta od nadzornog organa.

Radi zaštite gradilišta od okoline i okoline od gradilišta, potrebno je postaviti znake upozorenja i propisno ga osvijetliti. Na odgovarajućem mjestu treba istaći naziv preduzeća koje izvodi radove, naziv objekta i investitora kao i upozorenje o zabrani pristupa nezaposlenim licima.

Potrebno je definisati mjesto i način uskladištenja građevinskog materijala, ručnog alata i pribora.

Zemljani radovi:

Zemljani radovi se moraju izvršiti stručno i kvalitetno a u svemu prema važećim tehničkim uslovima i standardima.

Iskopavanje izvršiti uz sve potrebne mjere obezbjeđenja stranica iskopa škarpiranjem ili podupiranjem. Eventualno potrebno podupiranje ili razupiranje iskopa neće se posebno plaćati već je obuhvaćeno cijenom iskopa. Svaku štetu koju bi izvođač izazvao svojim nestručnim ili nesolidnim radom, nepodupiranjem ugroženih delova, ili iz ma kakvog uzroka proizvedenog njegovom krivicom, dužan je sam snositi i o svom trošku dovesti u red. Svi iskopi moraju biti očišćeni od svakog stranog i rasutog materijala, iznivelisani i zaravnjeni. Obračun iskopa izvršiti na osnovu profila snimljenih prije i posle iskopa, a prema linijama iskopa prikazanim u crtežima.

Kopanje uz susjedne objekte vršiti po kampadama i odmah betonirati (obezbijediti teren armiranobetonskim zidovima). Kopanje i betoniranje mora se izvoditi pod kontrolom geologa. Podupiranje terena vršiti pomoću čeličnih talpi, i obezbijediti sigurnost susjednih objekata.

Putevi i rampe za odvoženje materijala moraju odgovarati čvrstoći terena i prevoznim sredstvima. Njihov nagib ne smije biti veći od 40%.

Podupiranje bočnih strana širokih i dubokih iskopa, mora se vršiti čeličnim talpama po planovima i prethodnim proračunima, vodeći računa o mogućnosti prodora vode i povećanih pritisaka u zidovima iskopa.

Kako se iskop vrši u blizini građevinskih objekata, koji može uticati na izvođenje radova, stoga se ovi radovi moraju vršiti uz obezbjeđenje mjera zaštite na radu i mjera zaštite za obezbjeđenje susjednog objekta.

U toku izvođenja zemljanih radova vrši se stalna osmatranja ponašanja strana iskopa, nasipa ili kosina, kao i ponašanja podgrade, odnosno konstrukcije za sprečavanje obrušavanja, radi blagovremenog preduzimanja mjera za bezbjedan rad i kretanje zaposlenih.

Za silaženje i izlaženje iz iskopa treba postaviti rampe ili ispravne ljestve. Kad se zemljani radovi izvode u nožici kosina, na kosinama, u usjecima i zasjecima vrše se osmatranja ponašanja usmaljenih stabala, komada stijene ili dijelova zemljine mase, pa ako se utvrdi da postoji mogućnost njihovog pokretanja, uklanjaju se sa kosine ili se preduzimaju mjere za sprečavanje odrona, prije početka rada zaposlenih.



Osmatranje područja rada i kretanja zaposlenih obavezno se vrši posle prekida radova, posle vremenskih nepogoda i posle otopljanja nakon mrazeva, a prije dolaska zaposlenih na mjesto rada. Zaposleni ne zauzimaju mjesta rada, dok se ne omoguće bezbjedni uslovi za njihov rad i kretanje.

#### Zidarski radovi:

Radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema važećim propisima i standardima, odobrenim crtežima, tehničkom opisu, tehničkim uslovima iz elaborata za građevinsku fiziku i građevinskim normama.

Materijal za zidarske radove mora biti kvalitetan, a izrada stručna i savjesna. Opeka i opekarski proizvodi moraju biti predviđene marke, dobro pečeni, bez kreča i šalitre, pijesak rječni i bez organskih primjesa i mulja. Kreč dobro pečen, pravilno ugašen i odležan.

Radni proces ovih radova obuhvata tri radne operacije: spravljanje maltera, zidanje odnosno malterisanje i prenos materijala za zidanje (opeka, blokovi, malter itd). Uz svaku od ovih operacija postoje i pomoćne zidarske usluge koje uključuju donošenje vode, povremeno miješanje maltera u zidarskom koritu, kvašenje opeke, premiještanje korita, premiještanje pokretne skele do 2,00m, čišćenje radnog mjesta po završenom poslu. Svi ovi radovi ulaze u cijenu završne pozicije rada i neće se naknadno naplaćivati.

Opeka i svi ostali opekarski proizvodi i materijali koji se upotrebljavaju kod izvođenja zidarskih radova moraju u svemu odgovarati standardima i to:

Izvođač je dužan da na zahtjev nadzornog organa podnese odgovarajuće laboratorijske uzorke svih materijala potrebnih za testiranje.

Uzorci svih materijala biće s vremena na vrijeme testirani. Svi neupotrebljivi biće odstranjeni sa gradilišta na trošak izvođača.

Gašeni kreč mora propisno odležati prije upotrebe, a hidratirani prije upotrebe pravilno pogasiti. Zidanje se mora vršiti čisto u horizontalnom redu bez upotrebe parčadi manjih od 1/4 opeke, sa pravilnim vezivanjem. Zidne površine moraju biti vertikalne. Spojnice ne smiju biti šire od 10 mm i moraju se dobro ispuniti malterom. Obračun je u svemu prema prosječnim normama u građevinarstvu.

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

#### Armirano betonski radovi:

Svi betonski i armirano-betonski radovi se moraju izvesti prema važećim propisima za beton i arm. beton, nacrtima, detaljima i statičkom proračunu, solidno i stručno sa kva- lifikovanom radnom snagom i pod stručnim nadzorom. Naročito obratiti pažnju da se elementi izrade u potrebnim dimenzijama i visinski uklope prema projektu. Izrada i ugrađivanje betona vrši se mašinskim putem. Pozicijom je obuhvaćeno: betoniranje, izrada oplata sa podupiračima i njega betona u različitim

vremenskim uslovima kao i ostavljanje šliceva za vodovod i kanalizaciju, elektriku i dr. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

#### Armirački radovi:

Nabavka, sječenje, savijanje i montaža armature sa čišćenjem armature od rđe, u svemu prema detalju. Glavna armatura se vezuje za svaku uzengiju i podeono gvožđe paljenom žicom 1,4 mm. Obračun po teoretskim težinama i dužinama datim u detaljima armature. Obračun od kg. Na osnovu člana 3.

Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova. (Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

#### Izolatorski radovi:

Izolatorske radove izvesti u svemu prema projektu, opisima i važećim propisima i normama u građevinarstvu. Horizontalnu hidroizolaciju raditi na kvalitetnoj podlozi, a vertikalnu izvesti uz zid minimum 10 cm ako se projektom i pozicijom ne traži veća visina.

Sve pozicije izolatorskih radova moraju biti izvedene stručno i kvalitetno sa kvalifikovanom radnom snagom i odgovarajućim alatom, kao i sa materijalom koji odgovaraju tehničkim propisima i standardima.

Slojevi izolacije se ne smiju polagati preko betonske podloge ako nije završen proces vezivanja u betonu. Prije početka izvođenja bilo koje od ugovorenih pozicija izolatorskih radova podloga se mora oprati i dobro i pažljivo očistiti od svih nečistoća.



#### Stolarsko-bravarski radovi:

Svu bravariju-stolariju izraditi prema priloženoj šemi bravarije-stolarije i detaljima od prvoklasnog materijala, Okov mora biti prvoklasan sa vidnim dijelovima od metala.

Bravarski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno, a u svemu prema Tehničkim uslovima za izvođenje bravarskih radova, čeličnih i aluminijumskih konstrukcija, tehničkom opisu, detaljnim crtežima i uputstvu projektanta. Sve pozicije bravarskih radova moraju biti izvedene i ugrađene sa kvalifikovanom radnom snagom, odgovarajućim alatom i materijalima koji odgovaraju u svemu tehničkim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu radova.

Prozori, vrata i pregrade su dijelovi objekta koji se ugrađuju u otvore zgrada u cilju obezbjeđenja higijensko- tehničkih uslova.

Ugrađeni u objekat prozori, vrata i pregrade moraju ispunjavati minimalne higijenske uslove u pogledu: produvanja, vodonepropustljivosti, osvjetljavanja i isjenčenja, provjetravanja, toplotne i zvučne zaštite.

Sva stolarija mora biti izvedena prema tehničkom opisu, specifikacijama, šemama i detaljima ovjerenim od strane projektanta.

Izvedena stolarija mora biti kvalitetna i u potpunosti mora odgovarati svojoj nameni kako u pogledu funkcionalnosti tako i u estetskom pogledu.

U pogledu bezbjednosti u eksploataciji prethodno navedeni elementi moraju biti tako izvedeni da se njihovi dijelovi ne mogu nepredviđeno odvojiti uslijed djelovanja vjetra ili skinuti pri rukovanju okovom. Pri rukovanju mehanizmom za otvaranje i drugim okovom, pritisci, udari i naprezanja ne smiju izazvati deformacije i oštećenja koja bi umanjila kvalitet u pogledu učvršćenosti u otvoru, zaptivenosti i funkcionisanja.

Materijal i elementi koje izvođač isporučuje i ugrađuje na objekat moraju biti novi (neupotrebljavani).

Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u

građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine)

#### Limarski radovi:

Sve limarske radove izvesti od pocinkovanog lima debljine 0,55 mm, ako to nije drugačije označeno u opisu radova. Materijal za limarske radove mora

odgovarati postojećim tehničkim propisima. Sve djelove limarije skrojiti u radionici i kao gotove donjeti na gradilište da se montiraju. Povezivanje pojedinih djelova izvršiti tako da se omogući dilatacija lima. Svi gvozdjeni djelovi (kuke, prstenovi i dr.) koji dolaze u neposredni dodir sa pocinkovanim limom moraju biti pocinkovani, kalaisani ili pobakarisani. Posle završene montaže izvršiti čišćenje limarije od otpadaka, šuta i dr. Površine zidova koji se pokrivaju limom moraju biti snabdjevene trapezastim borovim letvama 3x5 cm na razmaku od 50 cm koje su postavljene u zid od opeke ili betona. Obračun od m<sup>2</sup> ili komadu u svemu prema opisu sa svim troškovima po strukt. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

#### Keramičarski radovi:

Svi keramičarski radovi trebaju se izvesti keramičkim pločicama u boji koja je u pozicijama predviđena. Površinu zida koji se oblaže pločicama poprskati

rjetkim cementnim malterom, a zatim izvršiti oblaganje zidova pločicama u cem. malteru 1:2. Po završenom oblaganju cjelu površinu premazati bijelim cementom. Oblaganje zidova i stubova vršiti "fuga na fugu" ili na vezu kako je to predviđeno opisom radova. Popločavanje izvršiti preko oprane betonske podloge u cem. malteru. Malter razastreti u površini koliko se može sa jednog mesta dohvatiti i izvršiti polaganje podnih pločica, tako da pločice budu postavljene horizontalno. Po završenom polaganju cjeli pod oprati a posle 24 časa zaliti cementnim mlijekom i očistiti. Obračun po m<sup>2</sup>. Na osnovu člana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Keramičarski radovi se moraju izvesti stručno, kvalitetno i precizno a u svemu prema tehničkim uslovima za izvođenje keramičarskih radova (JUS U.F2.011).

Keramičke pločice koje se dopremaju i ugrađuju na objekat moraju biti nove (neupotrebljavane), i moraju odgovarati postojećim standardima, ako u opisu radova nije drugačije predviđeno.

U koliko za određene pločice ne postoji standard, one moraju ispunjavati sledeće uslove:

- ivice moraju biti oštre, paralelne, prave i neoštećene,
- pločice ne smeju sadržati rastvorljive soli i ostale štetne sastojke,
- površina mora biti bez zareza i mehurića,
- donja površina mora biti tako obrađena da je pogodna za ugradnju,
- boja mora biti ujednačena,



- pločice ne smiju prekoračiti granicu upijanja vode po površini koja je predviđena važećim standardom za odgovarajuću vrstu,

- prilikom izbora pločica nužno je prije svega voditi računa, pored estetskih zahtjeva da pločice po svojim fizičkim, hemijskim i mehaničkim osobinama odgovaraju namijenjenim površinama (da se ne bi dogodilo da se zbog isključivo estetskih razloga zidne pločice ugrade na pod, unutarnje na spoljne površine ili obične podne pločice na pod sa visokomfrekvencijom saobraćaja itd.)

Keramičarski radovi moraju biti izvedeni kvalitetno, sa odgovarajućom kvalifikovanom radnom snagom, a u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima za izvođenje ove vrste radova. Sav materijal koji se ugrađuje u objekat mora biti nov - neupotrebljavan, osim ako pojedinačnim opisom radova nije predviđeno drugačije, i mora da odgovara važećim standardima za kvalitet i dimenzije. Ukoliko određene pločice nisu po standardu, za iste se mora pribaviti atest.

Molersko-farbarski radovi:

Rad mora biti savešno i prvoklasno izveden sa upotrebom prvoklasnog materijala. Na obojenim površinama ne smiju se poznavati tragovi četke niti smije biti mrlja, a tonovi moraju biti potpuno ujednačeni. Obojene površine ne smiju se ljuštiti niti otirati. Krećenje na novom zidu izvesti na sledeći način: okrećiti prvi put krećnim mlijekom šljafovati i okrećene površine gipsirati rupe i pukotine, okrećiti drugi put i prskati aparatom dva ili više puta do potpune jasnoće. Bojenje stolarije izvršiti sa svim predradnjama. Bojenje gvozdrenih vrata, prozora i ograda i drugih predmeta od gvozdja treba se izvršiti po predhodnom čišćenju svih površina od rđe sa minimiziranjem. Način obračunavanja prema građevinskoj normi za te radove. Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

Fasaderski radovi:

Fasaderski radovi se moraju izvesti stručno i kvalitetno a u svemu prema tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova i dogovoru sa projektantom a u skladu sa opštim opisom za zidarske radove i tehničkim uslovima za izvođenje fasaderskih radova.

Materijali za obradu fasada moraju odgovarati odredbama standarda i tehničkih uslova. Materijali se mogu ugrađivati i primenjivati samo na onim površinama za koje su prema svojim fizičko - hemijskim i mehaničkim osobinama i namijenjeni. Obrada fasade plastičnim malterom (Bavalit) sa zaribavanjem. Vrsta i boje po izboru projektanta. Podloga fasade mora biti zdrava i suva. Podlogu očistiti i impregnirati izolacionom masom, radi bolje veze. Naneti molerskom četkom u jednom sloju, a ako podloga jako upija premazati dva puta. Na osušenu podlogu naneti malter, napravljen i dobro izmešan da se dobije jednolična i konzistentna masa. Pripremljen materijal naneti glet hoblom u debljini sloja do maksimalne veličine zrna. Strukturu maltera izvući kružnim zaribavanjem gumenom glet hoblom ili vertikalnim ili horizontalnim zaribavanjem Stiroporom. Otvore i drugo zaštititi PVC folijom što ulazi u cenu, ali se otvori ne odbijaju od površine fasade. Obračun po m2. Na osnovu clana 3. Pravilnika o zaštiti na radu u građevinarstvu gradilište mora biti tako uređeno i opremljeno da je omogućeno nesmetano i bezbjedno izvođenje svih radova.(Pravilnik o sadržaju elaborata o uređenju gradilišta, službeni list RCG br. 4/99 od 11.02.1999 godine).

#### KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Karakteristike i svojstva materijala, instalacija i opreme, moraju biti kvaliteta prve klase i da iste imaju ateste i certifikate o kvalitetu. Izvođač radova mora na gradilištu da ima sve ateste i certifikate o kvalitetu ugrađenog materijala i opreme, koje nakon tehničkog prijema objekta predaje investitoru, koji iste trajno čuva.

#### OPIS ZAŠTITE OBJEKTA OD VODE I VLAGE, TOPLOTNE I ZVUČNE ZAŠTITE

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolaciju. Zvučnu izolaciju planirati u podovima između etaža. Termičku izolaciju planirati u završnoj krovnoj ploči objekta kao i na svim fasadnim zidovima.



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

Tehnicka dokumentacija: **IDEJNO RJEŠENJE - IZGRADNJA**  
Objekat: **PORODIČNA KUĆA**  
Lokacija: na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići,  
dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232,  
po DUP-u "Bjelila- Rutke-Gorelac", opština Bar  
Investitor: **POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE**


Nakon uvida na dostavljenu tehničku dokumentaciju, Idejno rješenje **porodične kuće, na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila- Rutke-Gorelac", opština Bar, dajem**

## SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE PORODIČNE KUĆE

radi daljnje procedure izdavanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i izrade glavnog projekta.

Za investitora:  
**Popović Zarandona Đorđe**

Punomoćnik:

  
Ahmed Divanović, spec.sci.arh.





„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

---

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

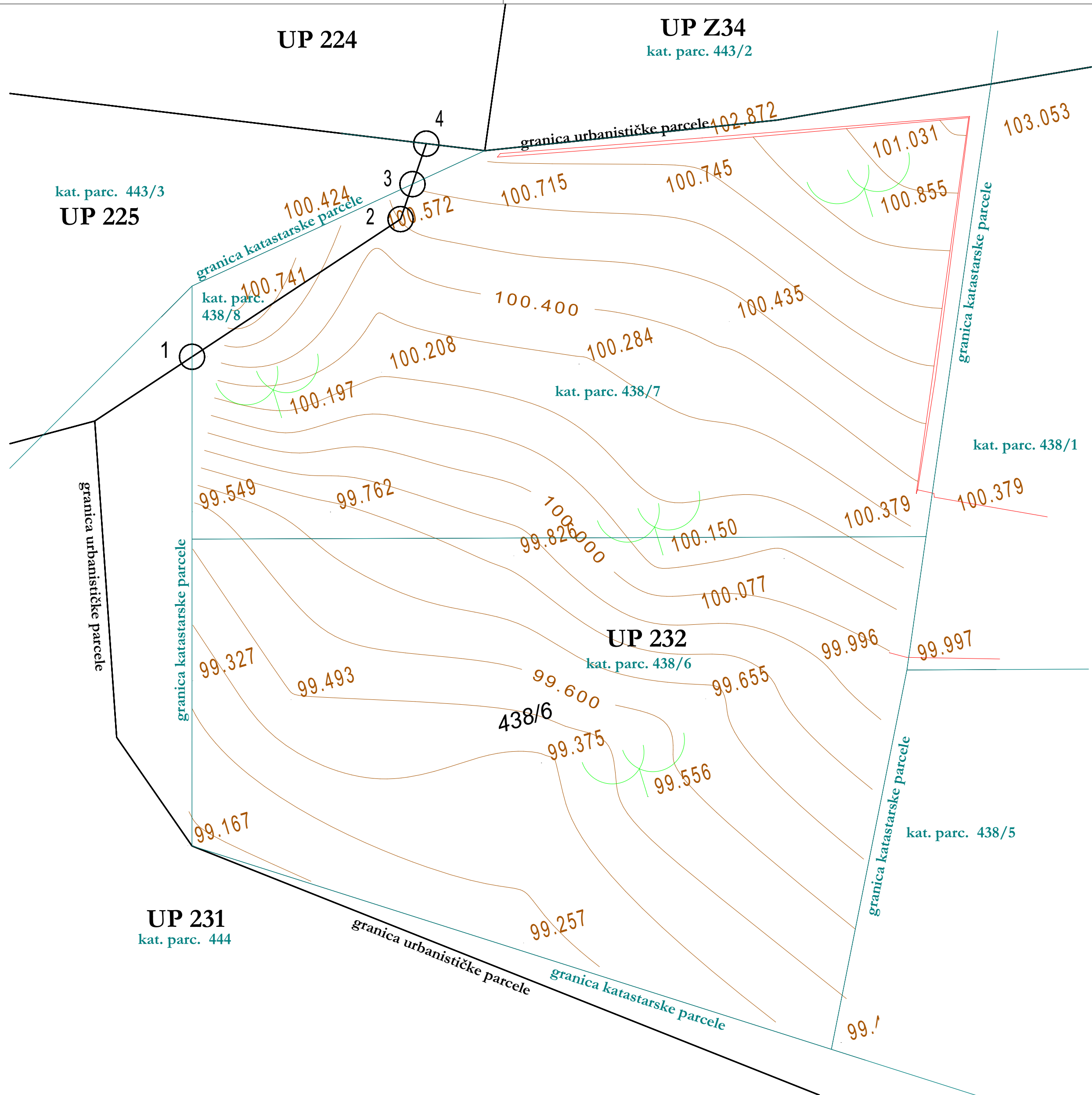
---

# GEODETSKA PODLOGA R-1:100

## LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-U

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6585930.385	4668480.040
2	6585937.596	4668482.198
3	6585938.244	4668483.104
4	6585938.994	4668484.152

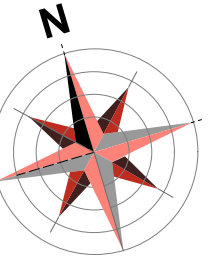


	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	
		<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: Br. strane <b>geodetska podloga</b> 1 1:100
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:	

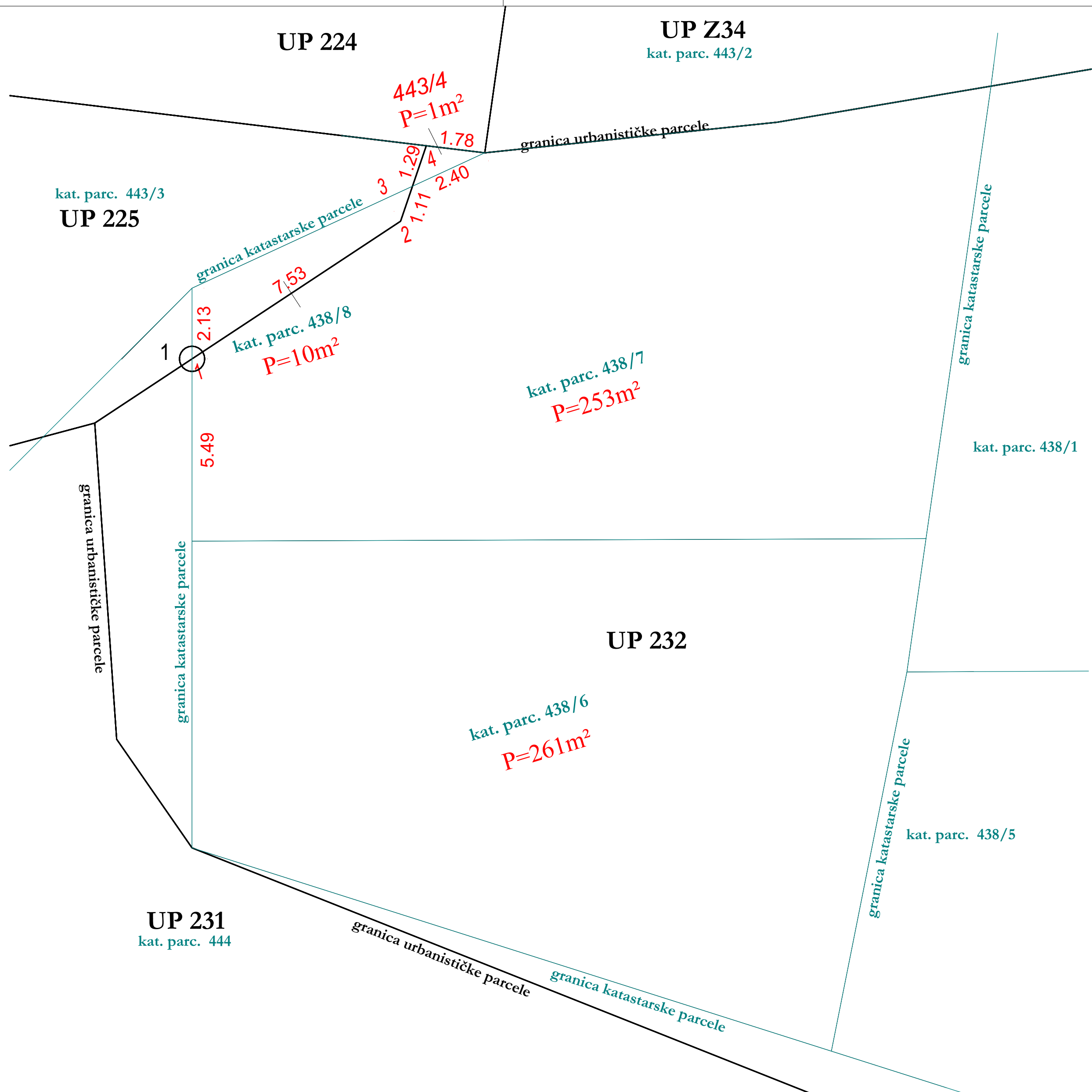
# ELABORAT PARCELACIJE R-1:100

## LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-u










No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6585930.385	4668480.040
2	6585937.596	4668482.198
3	6585938.244	4668483.104
4	6585938.994	4668484.152

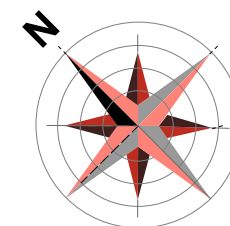


	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
	Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Edis Rastoder	Prilog:	<b>elaborat parcelacije</b>	Broj priloga: <b>2</b> Br. strane
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:		

# ŠIRA SITUACIJA R-1:300

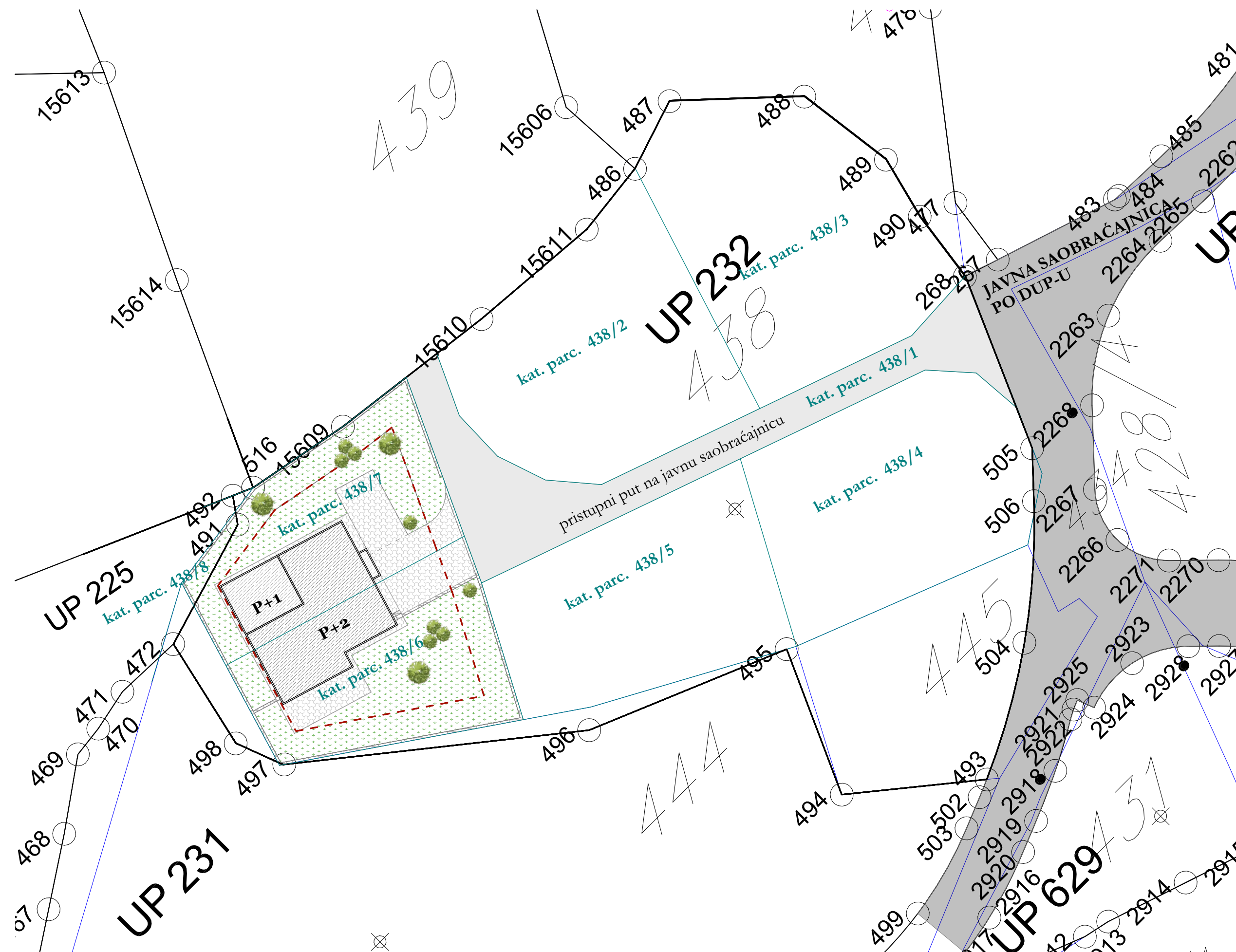
## LEGENDA:

-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-U
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ZELENE POVRŠINE
-  POPLOČANJE OKO OBJEKTA
-  KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
-  NISKO RASTINJE



### KOORDINATE TAČKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

268	6585993.84	4668454.57
472	6585926.99	4668479.03
486	6585981.03	4668479.80
487	6585986.92	4668481.71
488	6585994.95	4668474.20
489	6585996.02	4668465.86
490	6585994.68	4668460.62
491	6585937.60	4668482.20
492	6585938.99	4668484.15
493	6585966.11	4668424.31
494	6585956.87	4668431.80
495	6585962.08	4668443.36
496	6585946.02	4668450.08
497	6585926.46	4668465.69
498	6585924.87	4668469.70
504	6585976.16	4668430.03
505	6585987.82	4668440.79
506	6585984.87	4668437.63
516	6585940.62	4668483.44
15609	6585949.32	4668481.78
15610	6585963.51	4668479.99
15611	6585974.74	4668479.08



 <b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	
	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
Objekat:	porodična kuća	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	
Saradnik:	Prilog: <b>šira podloga</b> Broj priloga: <b>3</b>	
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:	
<b>Jun 2023 god.</b>		Razmjera: 1:300
		Br. strane

Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8  
 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela  
 UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.

Vrsta tehničke dokumentacije:  
**IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije:  
**arhitektura**

Prilog: **šira podloga** Broj priloga: **3**

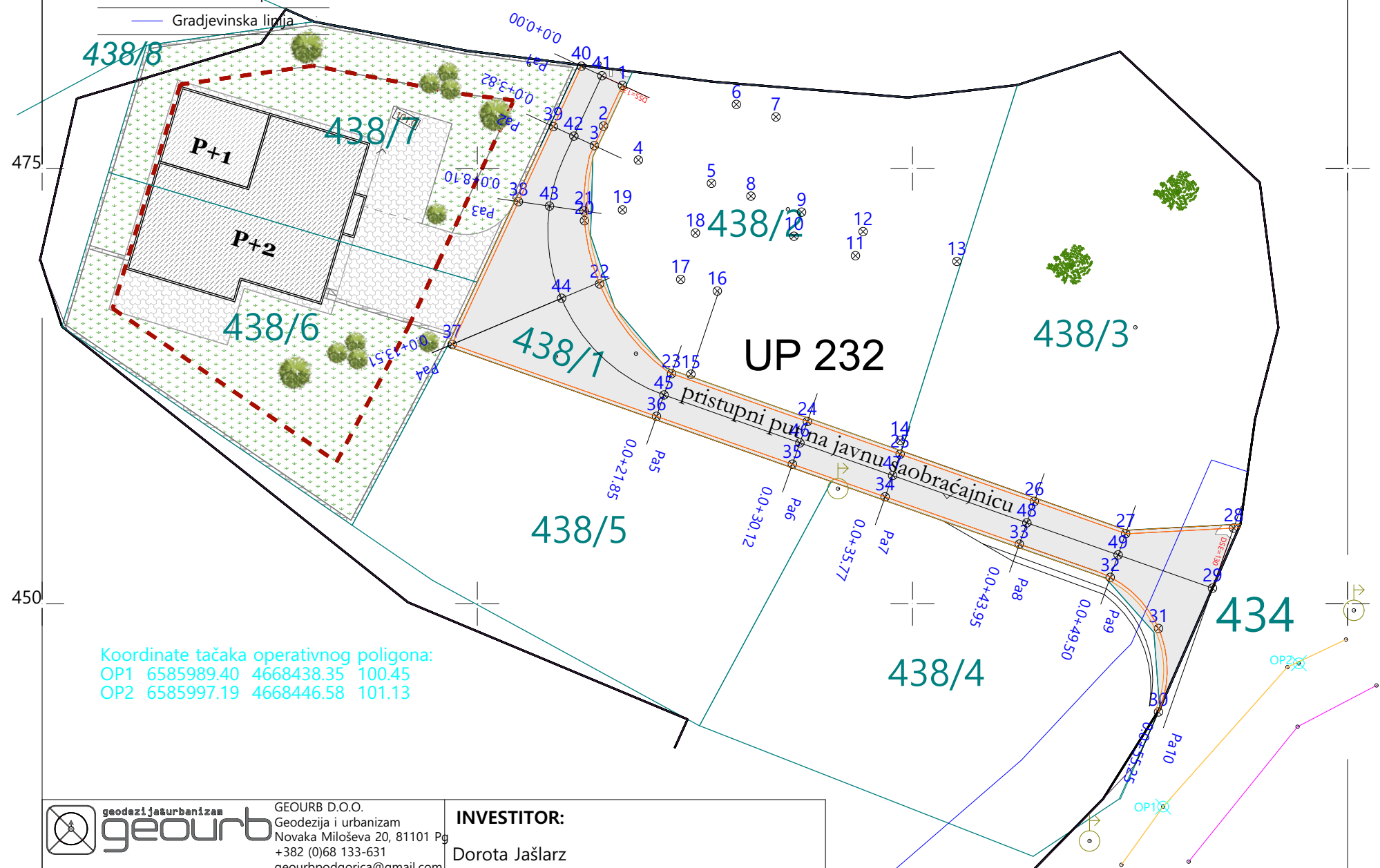
Datum revizije i MP:

4  
668  
525

4  
668  
525

LEGENDA:

- Zid od naslaganog kamena
- Drveni elektro stub
- Betonski elektro stub
- Drvo
- Maslina
- Operativni poligon
- Katastarska granica
- Urbanistička parcela
- Gradjevinska linija



Koordinate tačaka operativnog poligona:  
OP1 6585989.40 4668438.35 100.45  
OP2 6585997.19 4668446.58 101.13



geourb  
GEOURB D.O.O.  
Geodezija i urbanizam  
Novaka Miloševa 20, 81101 Pg  
+382 (0)68 133-631  
geourbpodgorica@gmail.com

INVESTITOR:

Dorota Jašlarz

IZRADIO:

Nemanja Nedeljković dipl.geod.inž.  
nemanjaned@gmail.com  
068 133 6311

LOKACIJA:

KO Zankovići, kat.par. 438/2, Bar

PRILOG:

DUP "Bjelila, Rutke, Gorelac" UP 232  
Katastarsko-topografski plan

PODACI O SNIMANJU:

Globalno pozicioniranje, Novembar 2022.

RAZMJERA

1:250

EKVIDISTANCA

0.2m

4  
668  
425

585

gođine

975

izradio:  
Nemanja Nedeljković dipl.geod.ing

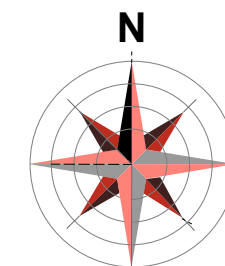
4  
668  
425

580

SITUACIONI PLAN SAOBRAĆAJNICE R-1:300

LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-U
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
- NISKO RASTINJE



- U prilogu je daj prilog "Situacion plan" projekta saobraćajnice na koji je data saglasnost za pristup katastarskoj parceli broj 438/2 KO Zankovići, investitora Dorota Jšlarz, koja je relevantna za predmetne katastarske parcele i planirani objekat.  
- Za potrebe predmetne porodične kuće, na katastarskim parcelama broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići predviđeno je jedno parking mjesto. Veza parkinga sa javnom saobraćajnicom ostvaruje se preko površine koja pripada predmetnoj urbanističkoj parceli UP 232, odnosno katastarskoj parceli 438/1 KO Zankovići.



"ArchDesign Studio"  
D.O.O. - Bar

Investitor:

POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE

Objekat:

porodična kuća

Lokacija:

katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8  
KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela  
UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.

Glavni inzinjer:

Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inzinjer:

Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

arhitektura

Razmjera:

1:300

Saradnik:

Prilog:

situacioni  
plan saobraćajnice

Broj priloga:

4

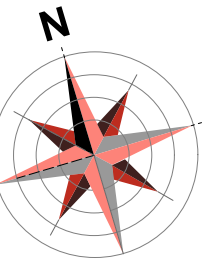
Br. strane

Datum izrade i MP:

Jun 2023 god.

Datum revizije i MP:

# SITUACIONI PLAN R-1:100



## LEGENDA:


- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-U
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
- NISKO RASTINJE

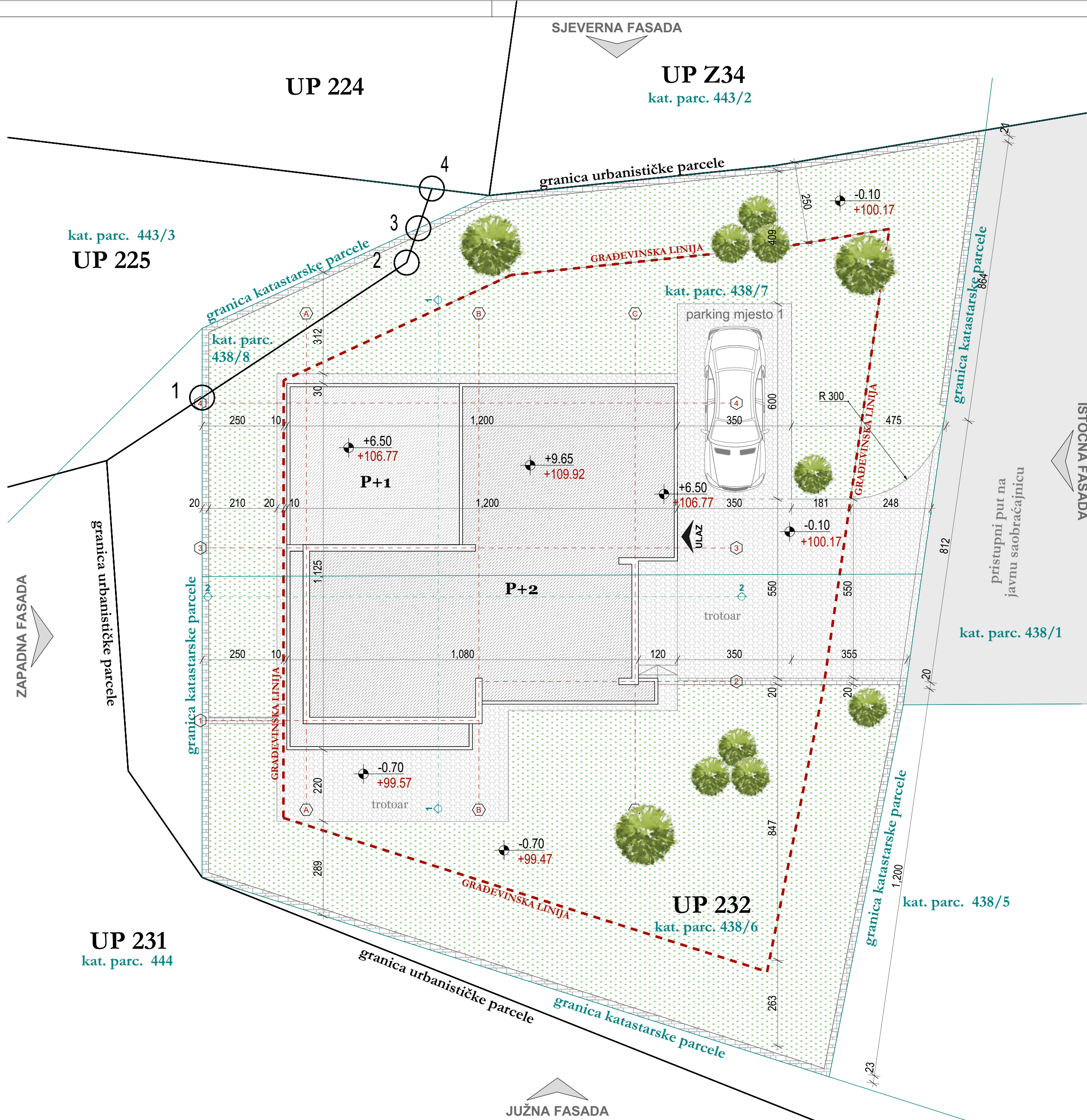
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6585930.385	4668480.040
2	6585937.596	4668482.198
3	6585938.244	4668483.104
4	6585938.994	4668484.152

NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	819.83 m <sup>3</sup>
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

### OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor: <b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat: porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelilla-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Prilog: <b>situacioni plan</b>	Broj priloga: <b>5</b> Br. strane
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	



UP 224

UP Z34  
kat. parc. 443/2

kat. parc. 443/3  
UP 225

kat. parc. 438/7

kat. parc.  
438/8

kat. parc. 438/1

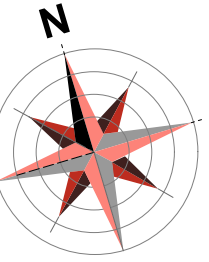
UP 232  
kat. parc. 438/6

kat. parc. 438/5

UP 231  
kat. parc. 444

JUŽNA FASADA

# NIVELACIONI PLAN R-1:100



## LEGENDA:

- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE PO DUP-U
- - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- ZELENE POVRŠINE
- POPLOČANJE OKO OBJEKTA
- KAMENI ZID UREĐENJA TERENA
- NISKO RASTINJE

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6585930.385	4668480.040
2	6585937.596	4668482.198
3	6585938.244	4668483.104
4	6585938.994	4668484.152

NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRADENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	819.83 m <sup>3</sup>
BROJ PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

### OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor: <b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat: porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelilla-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:100
Saradnik:	Prilog: <b>nivelacioni plan</b>	Broj priloga: <b>6</b> Br. strane
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	



SJEVERNA FASADA

UP 224

UP Z34

kat. parc. 443/2

kat. parc. 443/3

UP 225

kat. parc.  
438/8

kat. parc. 438/7

kat. parc. 438/1

UP 232

kat. parc. 438/6

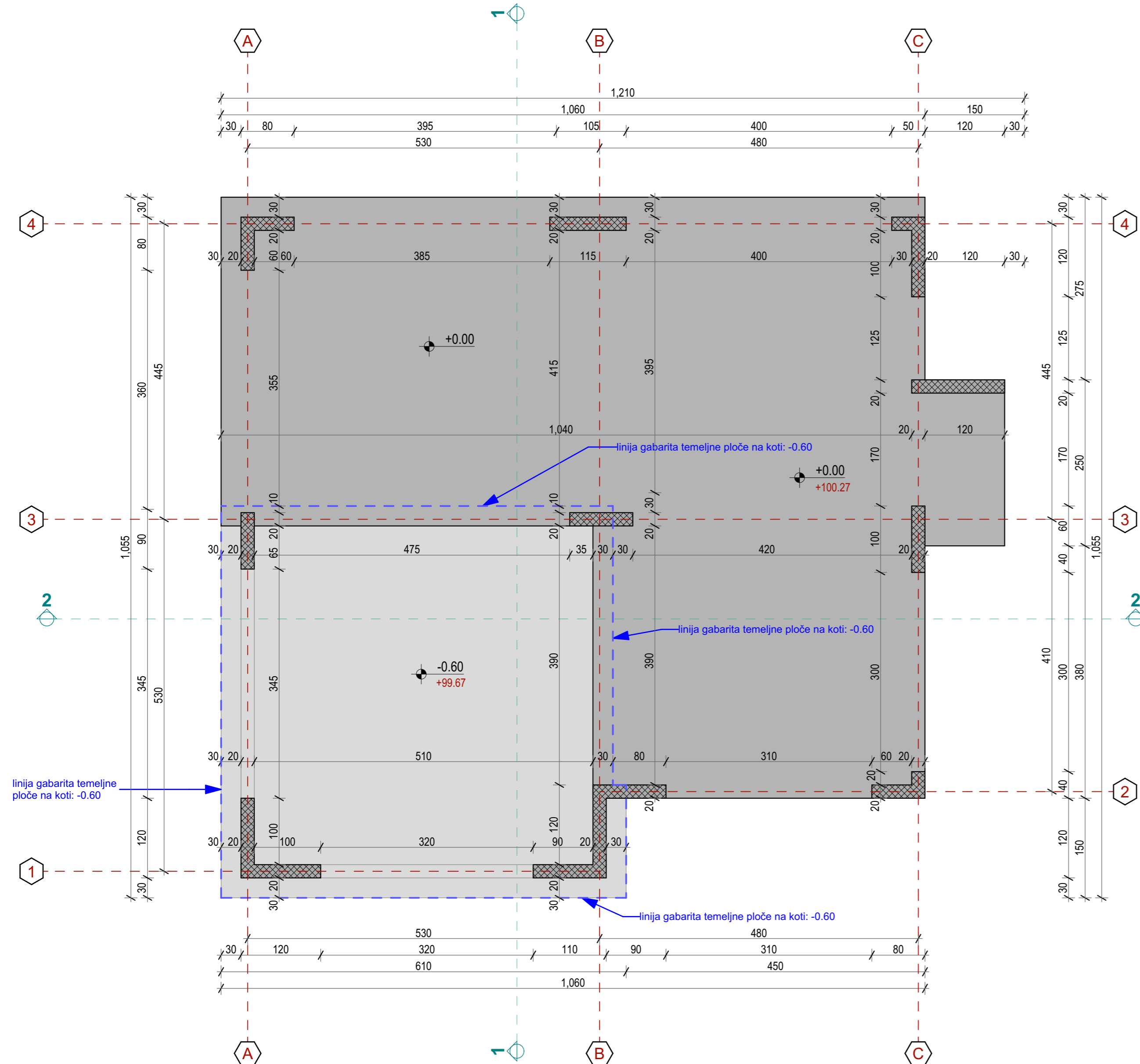
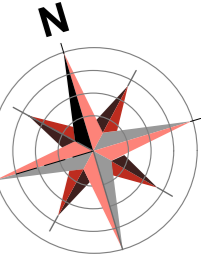
UP 231

kat. parc. 444

kat. parc. 438/5

JUŽNA FASADA

# OSNOVA TEMELJA R-1:50



NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	819.83 m <sup>3</sup>
BRJOK PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

## OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

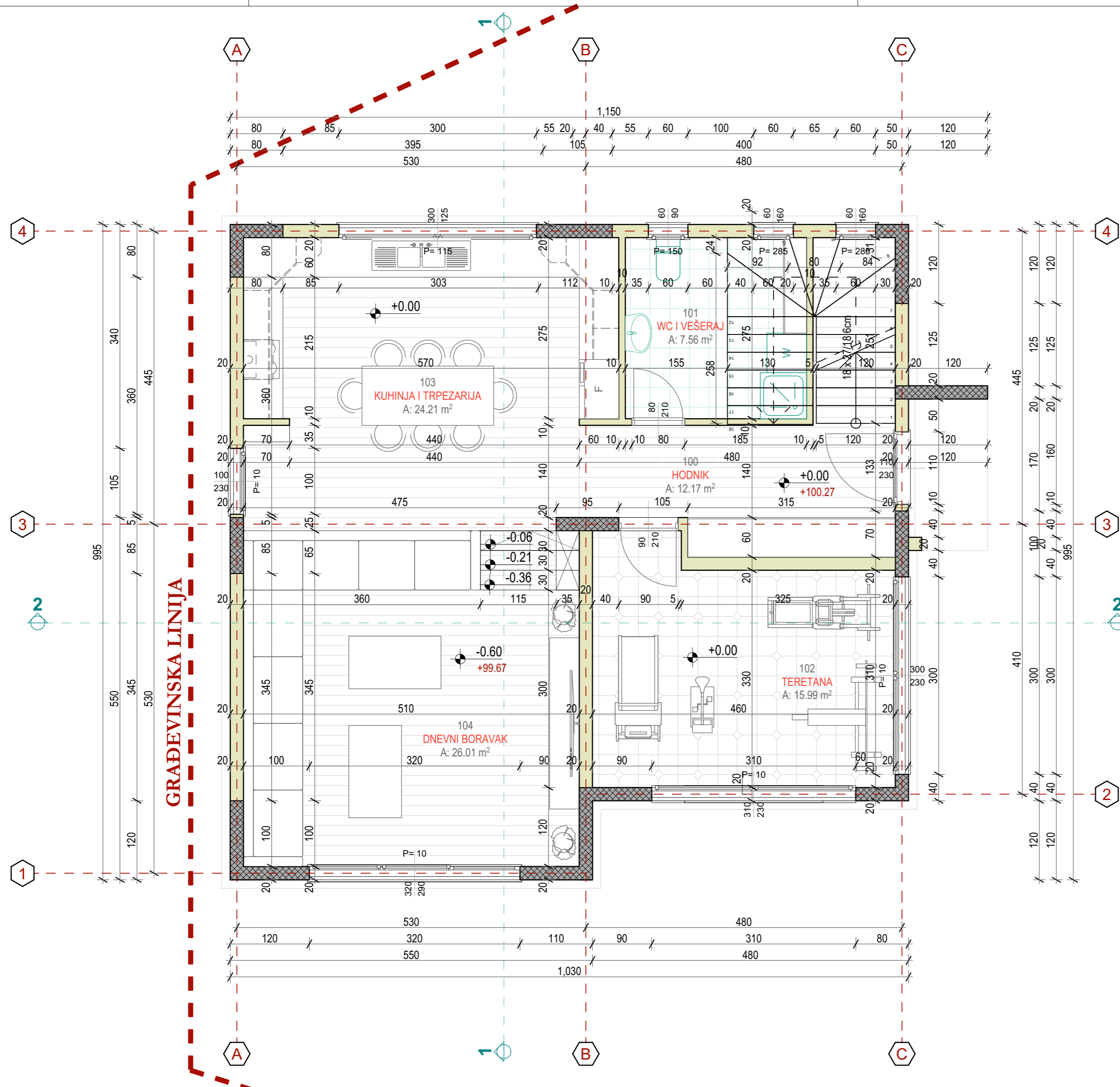
 <b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
	Objekat:	porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: <b>osnova temelja</b>	Broj priloga: <b>7</b>
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:	



# OSNOVA PRIZEMLJA R-1:50

## LEGENDA:

100	HODNIK	12.17 m <sup>2</sup>
101	WC I VEŠERAJ	7.56 m <sup>2</sup>
102	TERETANA	15.99 m <sup>2</sup>
103	KUHINJA I TRPEZARIJA	24.21 m <sup>2</sup>
104	DNEVNI BORAVAK	26.01 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>		<b>85.94 m<sup>2</sup></b>



NETO POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	85.94 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	102.21 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA PRIZEMLJA	257.00 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA PRIZEMLJA	325.62 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BRJOK PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

### OPŠTE NAPOMENE:

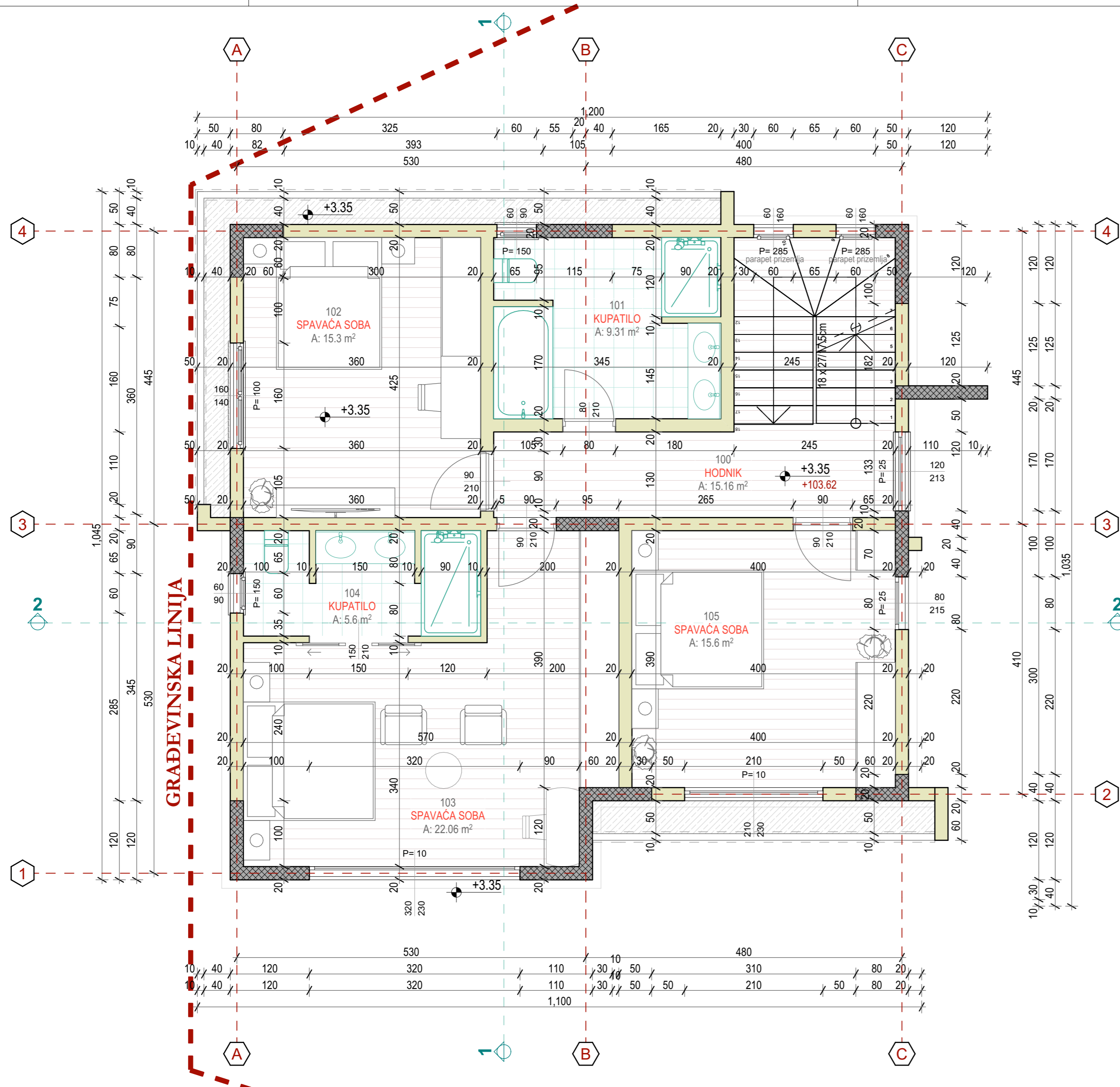
- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
	Objekat:	porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelija-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>
Saradnik:		Prilog:	<b>osnova prizemlja</b>
		Broj priloga:	<b>8</b>
Datum izrade i MP:	<b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	

# OSNOVA 1. SPRATA R-1:50

## LEGENDA:

100	HODNIK	15.16 m <sup>2</sup>
101	KUPATILO	9.31 m <sup>2</sup>
102	SPAVAĆA SOBA	15.30 m <sup>2</sup>
103	SPAVAĆA SOBA	22.06 m <sup>2</sup>
104	KUPATILO	5.60 m <sup>2</sup>
105	SPAVAĆA SOBA	15.60 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>		<b>83.02 m<sup>2</sup></b>



NETO POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA	83.02 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA	102.05 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA 1. SPRATA	249.06 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA 1. SPRATA	306.08 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BRJOK PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

### OPŠTE NAPOMENE:

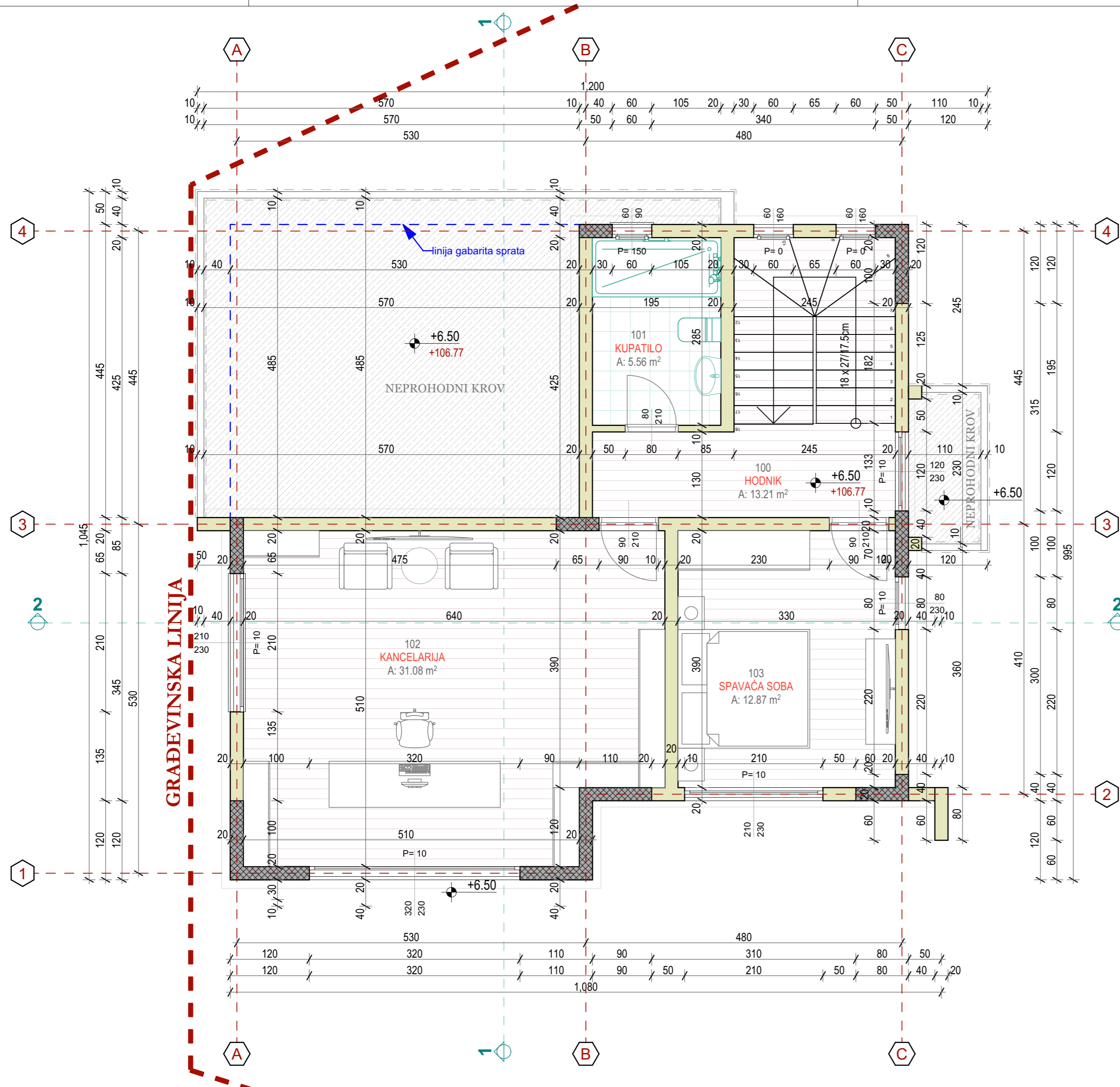
- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadbratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika.
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 <b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar		Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	katstarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>
Saradnik:		Prilog:	<b>osnova 1. sprata</b>
		Broj priloga:	<b>9</b>
Datum izrade i MP:	<b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	

# OSNOVA 2. SPRATA R-1:50

## LEGENDA:

100	HODNIK	13.21 m <sup>2</sup>
101	KUPATILO	5.56 m <sup>2</sup>
102	KANCELARIJA	31.08 m <sup>2</sup>
103	SPAVAĆA SOBA	12.87 m <sup>2</sup>
<b>ukupno</b>		<b>62.71 m<sup>2</sup></b>

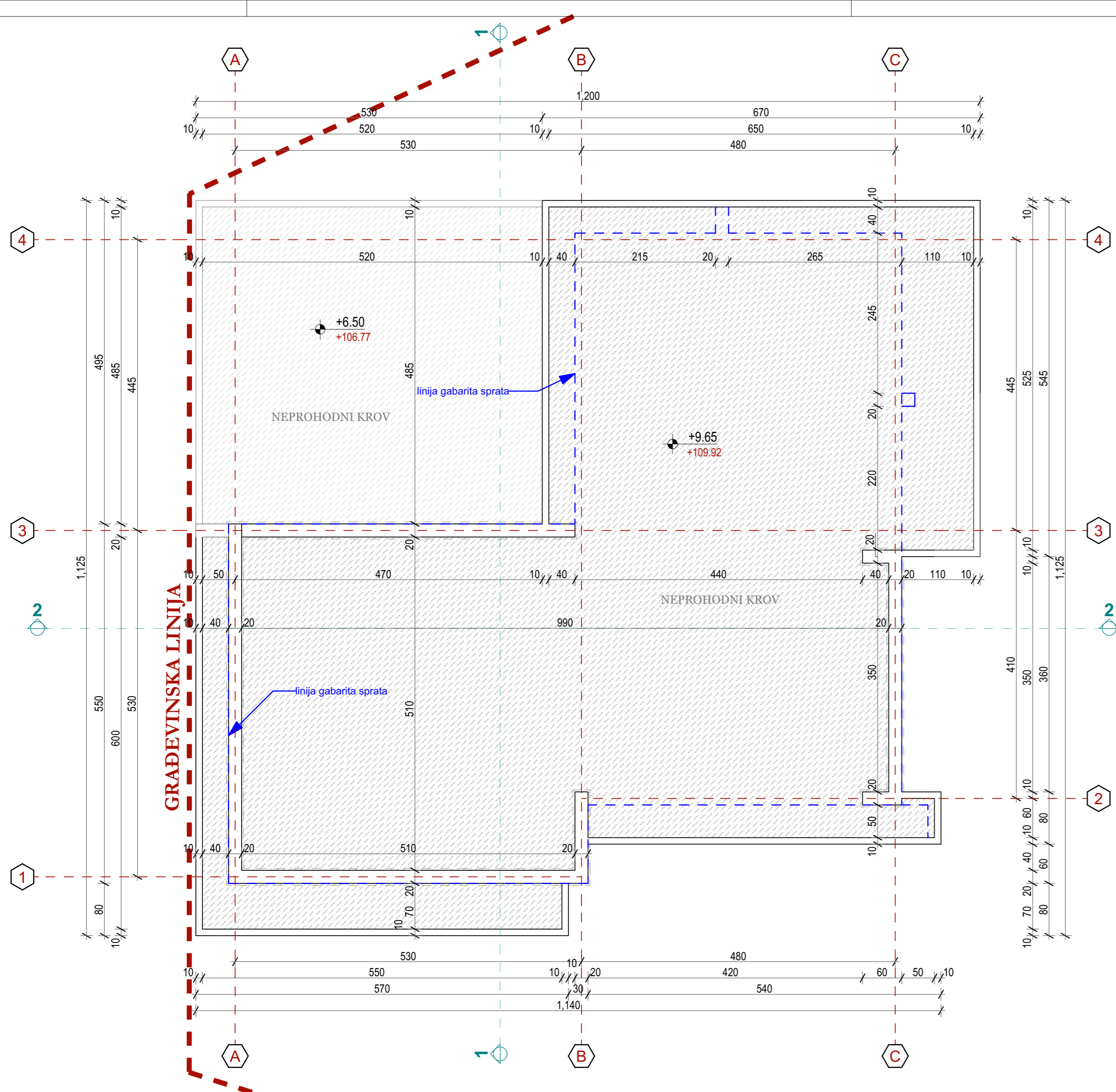


NETO POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA	62.71 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA	78.62 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA PROSTORIJA 2. SPRATA	188.13 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA 2. SPRATA	231.14 m <sup>3</sup>
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	870.18 m <sup>3</sup>
BRJOK PARKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
  - Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
  - Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
  - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadbratnika.
  - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
  - Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
	Objekat:	porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelija-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog: <b>osnova 2. sprata</b>	Broj priloga: <b>10</b> Br. strane
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:	

# OSNOVA KROVA R-1:50



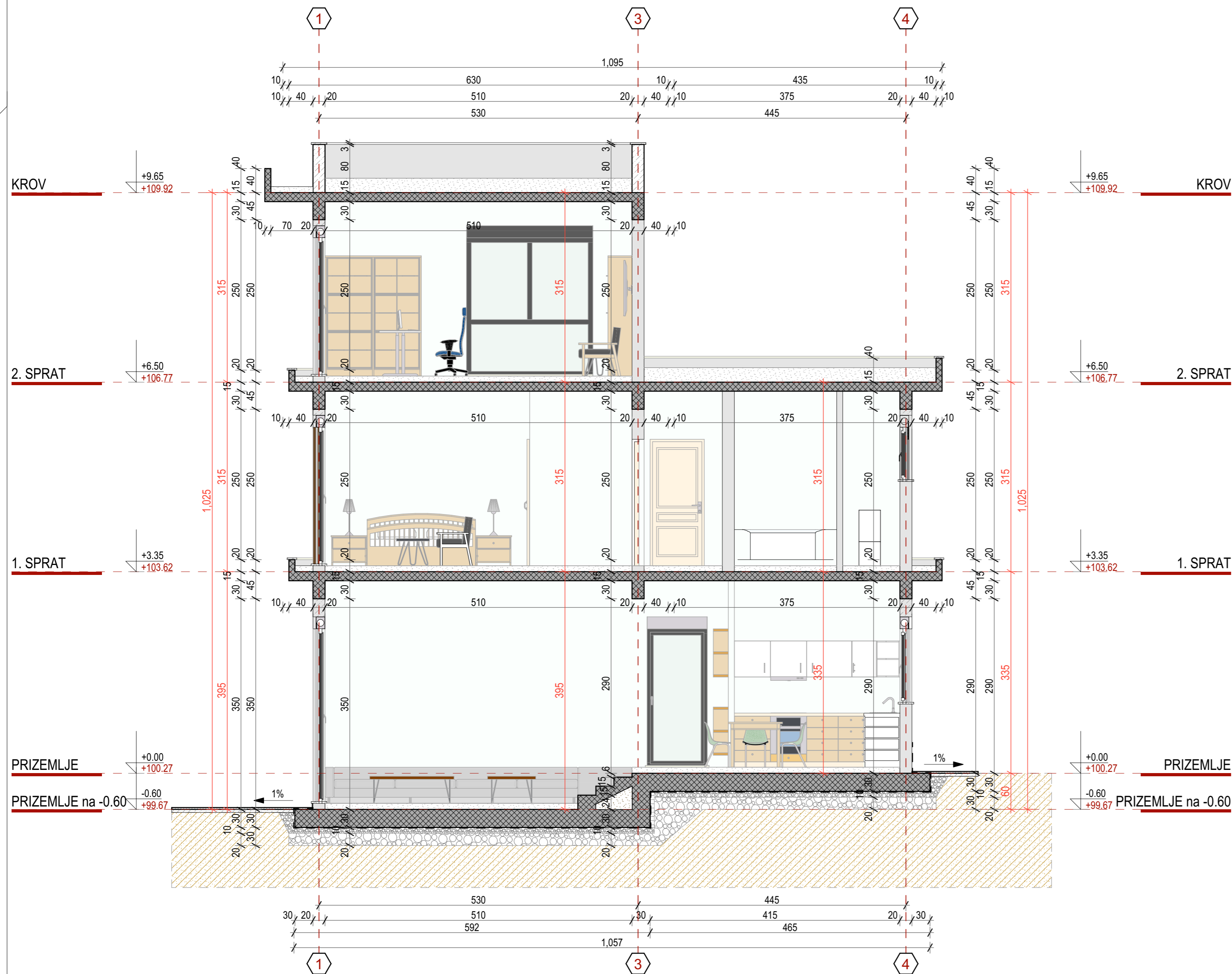
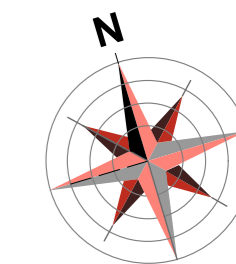
NETO POVRŠINA OBJEKTA	231.67 m <sup>2</sup>
BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	282.88 m <sup>2</sup>
POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (ODREĐENE LOKACIJE)	524 m <sup>2</sup>
MAKSIMALNA SPRATNOST	3 nadzemne etaže
INDEKS ZAUZETOSTI	maksimum 0.20 (104.80 m <sup>2</sup> )
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maksimum 0.60 (314.40 m <sup>2</sup> )
NETO ZAPREMINA OBJEKTA	695.01 m <sup>3</sup>
BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA	819.83 m <sup>3</sup>
BRJOK PARIKING MJESTA	(1 stambena jedinica - 1PM) - 1PM na parceli

## OPŠTE NAPOMENE:


- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
	Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelija-Rutke-Gorelac", u Baru.
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	<b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	<b>osnova krova</b>	Broj priloga: 11 Br. strane
Datum izrade i MP:	<b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:		

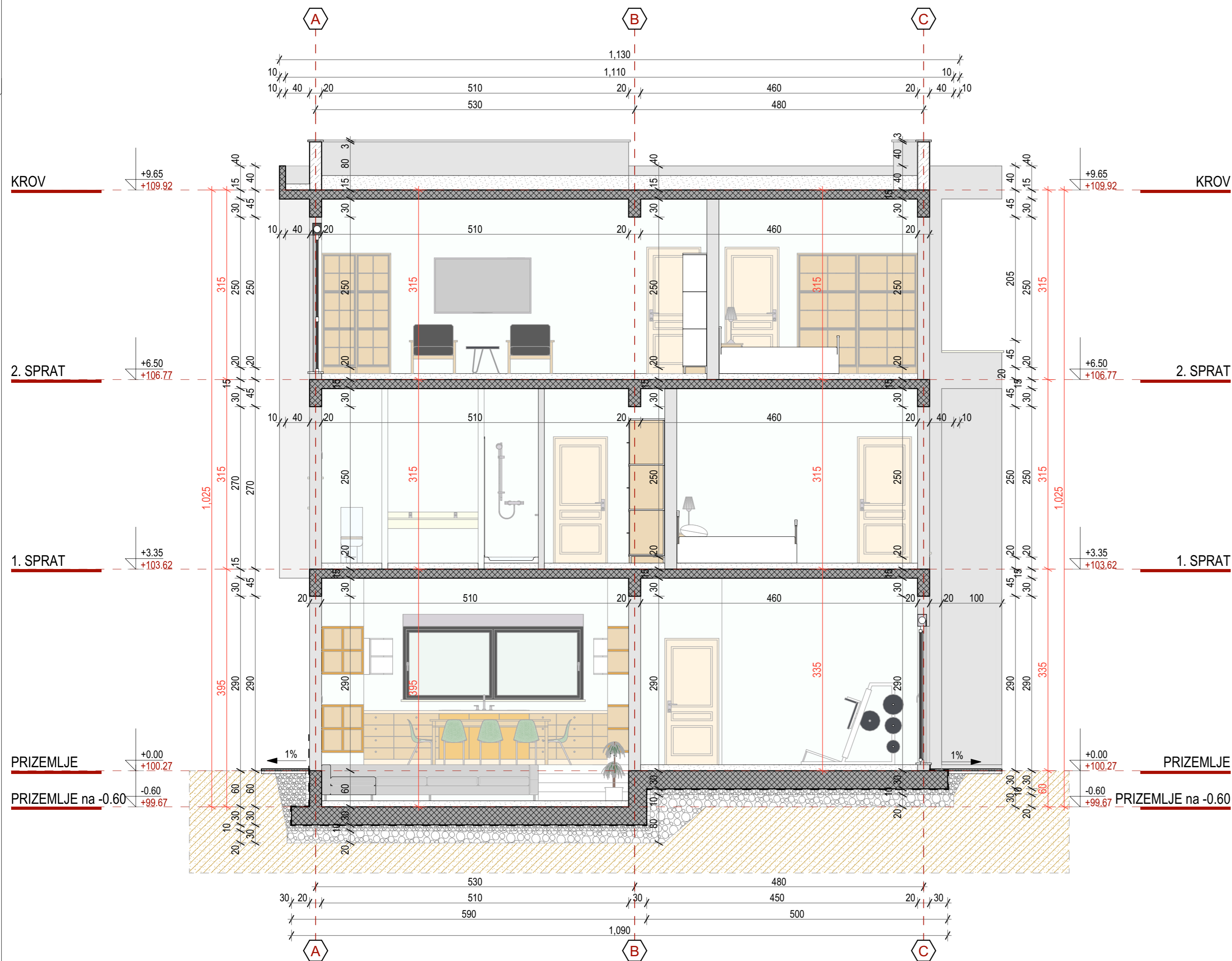
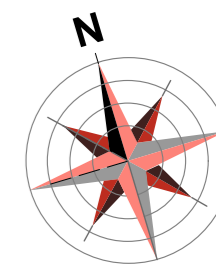
# PRESJEK 1-1 R-1:50



- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
  - Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
  - Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
  - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadbratnika.
  - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadbratnika
  - Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.


 <b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:		
	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>		
Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		<b>arhitektura</b>	1:50
		Prilog:	Broj priloga:
		<b>presjek 1-1</b>	<b>12</b>
		Br. strane	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
<b>Jun 2023 god.</b>			

# PRESJEK 2-2 R-1:50



## OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

 <b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:		
	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>		
Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 i UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik:		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		<b>arhitektura</b>	1:50
Datum revizije i MP:		Prilog:	Br. strane
		<b>presjek 2-2</b>	13

# JUŽNA FASADA R-1:50



- FASADNA OBLOGA - KAMEN
- DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
- FASADNA KERAMIKA - TEKSTURA DRVETA
- BRAVARIJA - ANTRACIT BOJA
- STAKLO PROZORA I VRATA


## OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor:	<b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>	
Objekat:	porodična kuća	Lokacija:	katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelilla-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer:	Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: <b>14</b>	Br. strane
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:		

# ISTOČNA FASADA R-1:50



-  FASADNA OBLOGA - KAMEN
-  DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
-  FASADNA KERAMIKA - TEKSTURA DRVETA
-  BRAVARIJA - ANTRACIT BOJA
-  STAKLO PROZORA I VRATA

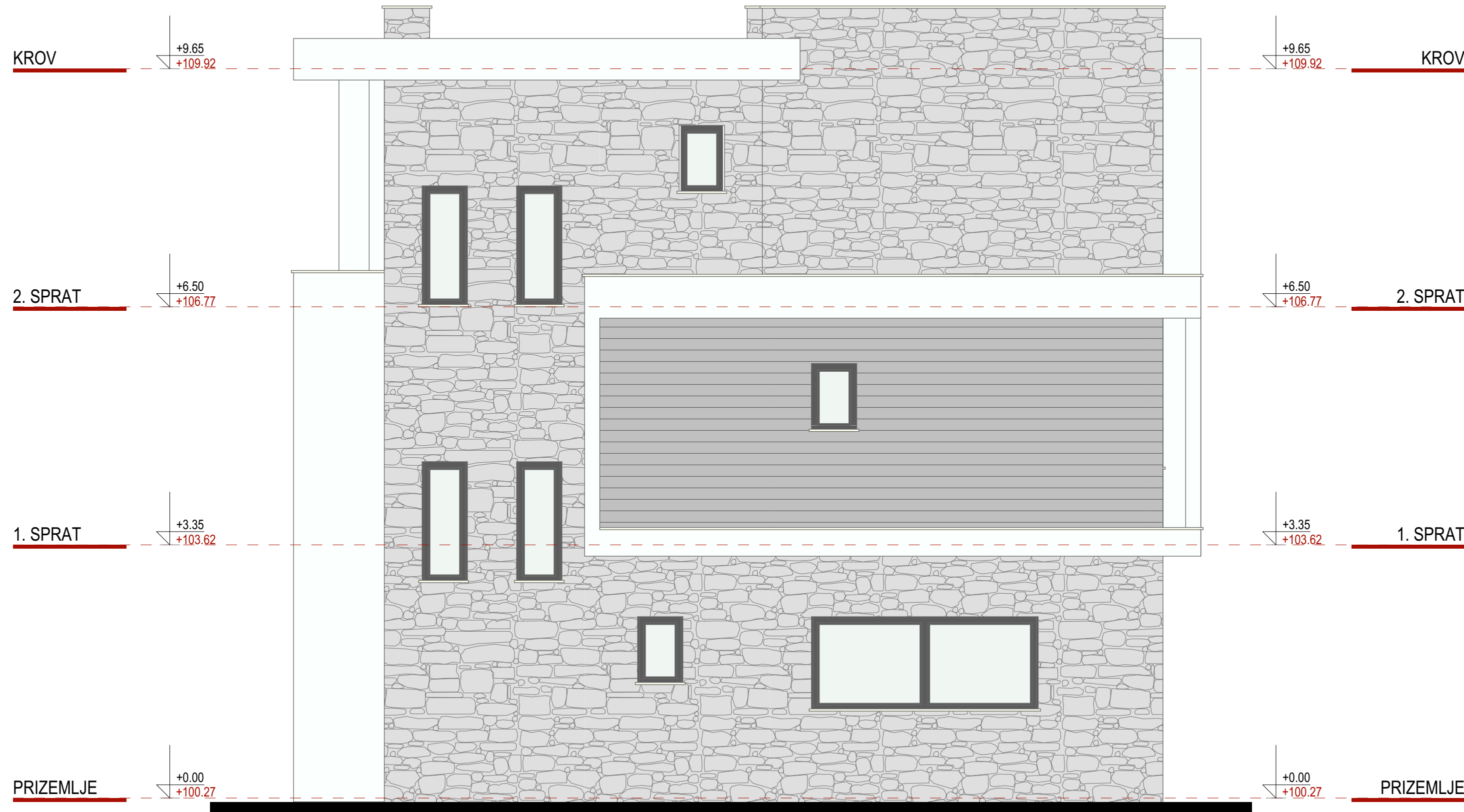
## OPŠTE NAPOMENE:

1. Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
2. Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
6. Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
8. Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
9. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
10. Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor: <b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat: porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelilla-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>istočna fasada</b>	Broj priloga: <b>15</b>
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	



## SJEVERNA FASADA R-1:50



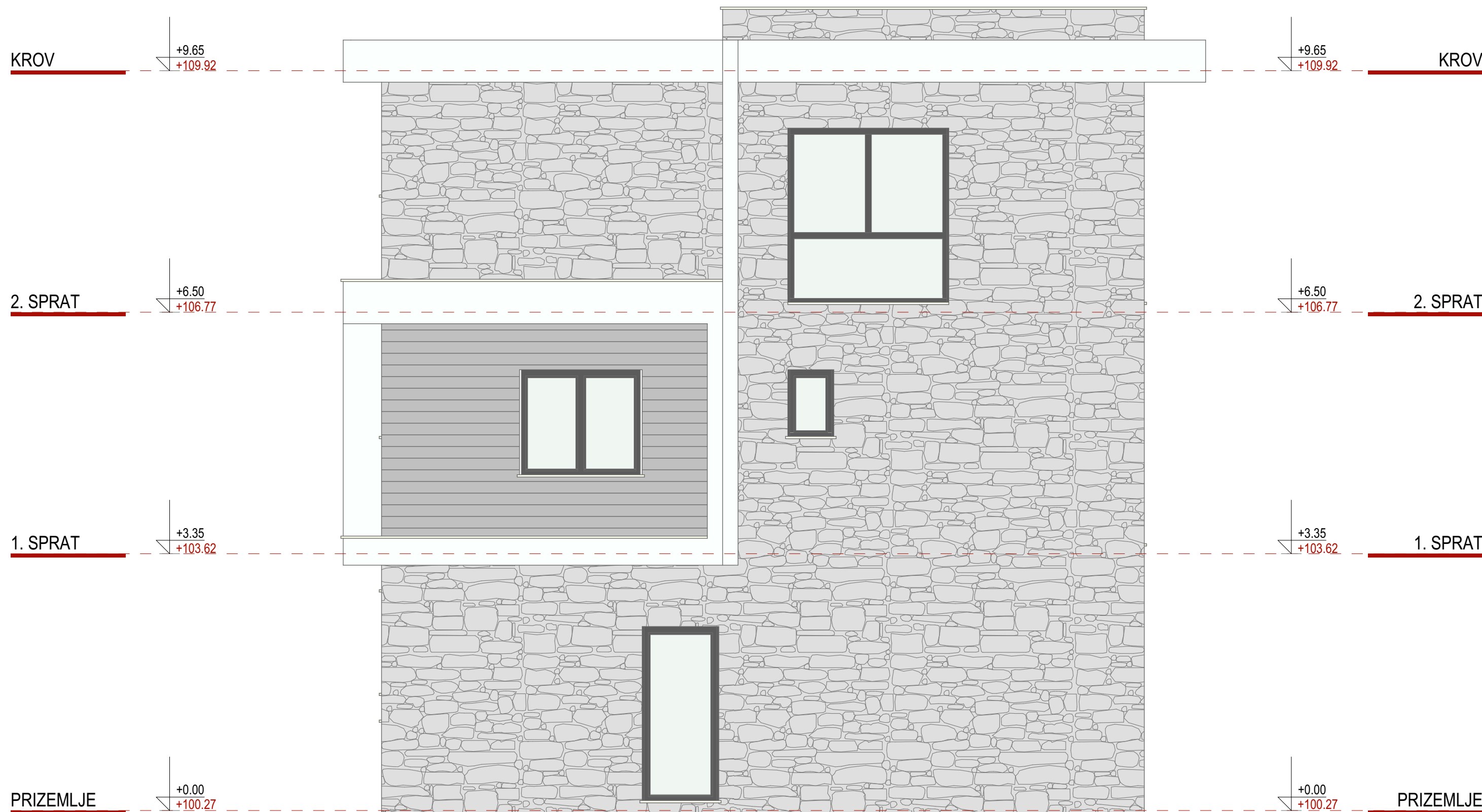
	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	FASADNA KERAMIKA - TEKSTURA DRVETA
	BRAVARIJA - ANTRACIT BOJA
	STAKLO PROZORA I VRATA

## OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor: <b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat: porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelila-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>sjeverna fasada</b>	Broj priloga: <b>16</b>
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>		Datum revizije i MP:

## ZAPADNA FASADA R-1:50



	FASADNA OBLOGA - KAMEN
	DEMIT FASADA - BIJELA BOJA
	FASADNA KERAMIKA - TEKSTURA DRVETA
	BRAVARIJA - ANTRACIT BOJA
	STAKLO PROZORA I VRATA

## OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova, sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja sa crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote međuspratne konstrukcije.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do betonskog nadvratnika.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika
- Visinske kote su kote ploče izvedenih grubih radova bez podne obloge i izolacije.

	<b>"ArchDesign Studio"</b> D.O.O. - Bar	Investitor: <b>POPOVIĆ ZARANDONA ĐORĐE</b>
Objekat: porodična kuća	Lokacija: katastarske parcele broj 438/6, 438/7 i 438/8 KO Zankovići, dijelovi urbanističkih parcela UP 225 I UP 232, po DUP-u "Bjelilla-Rutke-Gorelac", u Baru.	
Glavni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni inženjer: Ahmed Divanović, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>arhitektura</b>	Razmjera: 1:50
Saradnik:	Prilog: <b>zapadna fasada</b>	Broj priloga: <b>17</b>
Datum izrade i MP: <b>Jun 2023 god.</b>	Datum revizije i MP:	



„ArchDesign Studio“ d.o.o. - Bar

„ArchDesign Studio“ doo – Bar  
Ahmed Divanović, dipl.ing.arh.  
Kontakt: +382/69-405-496  
e-mail: axemad995@gmail.com

---

## 3D PRIKAZI

---









